



D E S I G N
O F F I C E

MILOŠ ATIĆ PR RADNJA ZA PROJEKTOVANJE

SUBOTICA

SUBOTICA, Braće Radić 12/1

PIB: 107989213

Matični broj: 63132870

Šifra delatnosti: 7112

Tekući računi: 165-28858-92 Addiko Banka

205-252857-57 Komercijalna B.

340-11425597-29 Erste Banka

Telefoni: 024/522-410, 064/27-50-233

E-mail: milos.atic@gmail.com, office@designoffice.rs

www.designoffice.rs

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

DOO MAYUR ZA PROIZVODNJU I PROMET GRAĐEVINSKOG
MATERIJALA SUBOTICA
Ul. Šandora Petefia br. 20, SUBOTICA

OBJEKAT:

VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Ul. Praška br. 8, SUBOTICA
k. p. 1288/1; KO Stari grad

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDR – Idejno rešenje

OZNAKA I NAZIV DELA
PROJEKTA:

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

VRSTA RADOVA:

Nova gradnja

PROJEKTANT:

PR „DESIGN OFFICE” SUBOTICA, ul. Braće Radić br. 12/1

ODGOVORNO LICE
PROJEKTANTA:

Miloš Atić, Dipl. inž. građ.

Miloš Atić

20010097

6

Digitally signed

by Miloš Atić

200100976

Date: 2026.09.25

10:15:39 +02'00'

PR „DESIGN OFFICE” Subotica
Miloš Atić, Dipl. inž. građ.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE:

321 A074 25

SARADNICI:

Milena Stojadinović, Mast. inž. građ.

INTERNA KONTROLA:

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

Stefan
Strajin

Digitally signed

by Stefan Strajin

Date: 2026.09.25

10:11:50 +02'00'

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

MESTO I DATUM:

SUBOTICA, Jul 2026. godine

BROJ DELA PROJEKTA:

E-18/2026

INVESTITOR: MAYUR DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. PRAŠKA BR. 8

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.5. TEHNIČKI OPIS

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

1.7. GRAFIČKI PRILOZI

INVESTITOR: MAYUR DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. PRAŠKA BR. 8

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr. zakon, 9/20, 52021, 62/23, 91/25 i 80/26) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni zgrada kao

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodične stambene zgrade sa lokacijom u Subotici, u Praškoj ulici br. 8; k. p. 1288/1, KO Stari grad, određuje se:

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

321 A074 25

Projektant:	PR „DESIGN OFFICE“ Subotica Ul. Braće Radić br. 12/1, Subotica
Odgovorno lice:	Miloš Atić, Dipl. inž. građ.
Potpis:	
Broj dela projekta:	E-18/2026
Mesto i datum:	Subotica, jul, 2026.

INVESTITOR: MAYUR DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. PRAŠKA BR. 8

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1 Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodične stambene zgrade sa lokacijom u Subotici, u Praškoj ulici br. 8; k. p. 1288/1, KO Stari grad

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

1 PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)	
Projektant:	PR „DESIGN OFFICE“ Subotica ul. Braće Radić br. 12/1, Subotica
Odgovorni projektant:	Stefan Strajin, Mast. inž. arh.
Broj licence:	321 A074 25
Potpis:	
Broj dela projekta:	E-18/2026
Mesto i datum:	Subotica, jul, 2026.

1.5. TEHNIČKI OPIS

PROJEKTNI ZADATAK

Na zahtev investitora izrađen je projekat za izgradnju višeporodične stambene zgrade spratnosti Su+Vp+3+Ps i to u svemu prema važećim tehničkim propisima za ovu vrstu projektovanja.

Zgrada planirana za izgradnju je projektovana kao objekat u prekinutom nizu u Praškoj ulici broj 8, na k.p. 1288/1, katastarska opština Stari grad u Subotici.

Na predmetnoj parceli je smešteno ukupno 23 parking mesta od koji je 10 planirano unutar 5 garaže u sklopu objekta i 13 parking mesta u dvorištu.

Broj parking mesta na parceli zadovoljava potrebu za jednim parking mestom za svaku stambenu jedinicu unutar objekta.

Konstrukcija objekta je projektovana kao prostorni monolitni armirano betonski skeletni sistem. Konstruktivni sklop se sastoji od armirano betonske temeljne ploče debljine prema statičkom proračunu, međuspratnih ploča punog poprečnog preseka debljine $d=22,00$ cm, stubova kvadratnog poprečnog preseka dimenzije 50×50 cm kao i zidnih dijafragmi i armirano betonskog liftovskog okna. Objekat je jedinstvene celine bez dilatacija. Za temeljenje objekata predviđa se primena metode plitkog fundiranja gde se objekti fundiraju na temeljnoj ploči.

U osnovi prizemlja predviđena je izgradnja 5 stambenih jedinica (dve orijentisane ka ulici i tri ka dvorištu) i zajednički prostor koji čine hodnik sa stepeništem i lift.

U osnovi etaže tipskog sprata predviđena je izgradnja 5 stambenih jedinica (dve orijentisane ka ulici i tri ka dvorištu) i zajednički prostor koji čine hodnik sa stepeništem i lift (nosivosti do 630 kg). U osnovi etaže povučenog sprata predviđena je izgradnja 3 stambene jedinice i zajednički prostor koji čine hodnik sa stepeništem i lift (nosivosti do 630 kg).

Krov stambenog objekta je predviđen kao ravan krov nagiva 1-2 %.

Fasadni zidovi predviđeni su od termobloka debljine 20,00 cm sa unutrašnje strane se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom, dok se sa spoljašnje strane završno obrađuju kontaktnom fasadom.

Prema centralnom hodniku izvedeni zidovi od termo bloka debljine 20,00 cm i staklene vune debljine 10,00 cm, preko koje se postavlja gipskartonske ploče. Unutrašnji pregradni zidovi između stanova izvode se od pune opeke debljine 25,00 cm, odnosno od pune opeke debljine 12,00 cm za pregrade unutar jedne stambene jedinice.

Po želji investitora spoljašnja stolarija (prozori i balkonska vrata) biće izrađena od drveta sa aluminijumskom oblogom. Ulazna vrata u objekat projektovani su od Alu profila. Unutrašnja vrata na ulazu u stanove planirana su kao protivprovalna dok sva vrata unutar jedne stambene jedinice planirana su kao klasična mastercraft sobna vrata.

OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Planirana višeporodična stambena zgrada je locirana u Subotici, u Praškoj ulici br. 8, na katastarskoj parceli broj 1288/1, katastarska opština Stari grad.

Na osnovu Plana detaljne regulacije za prostor između ulica Zrinjskog i Frankopana, Sep Ferenc, Aleje Maršala Tita i Petra Lekovića u Subotici broj („Sl. List grada Subotice“ br. 10/2025) ,u daljem tekstu plan, predmetna parcela pripada zoni višeporodičnog stanovanja.

Šira lokacija je ravničarski teren. Geografske koordinate centra lokacije (Google Earth) $45^{\circ}46'33''$ N severne geografske širine i $19^{\circ}06'46''$ E istočne geografske dužine. Nadmorska visina lokacije je između 114,90-115,00 mnv.

Klimatski uslovi i zona seizmičnosti

U klimatskom pogledu područje grada Subotice ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. Obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetske efikasnosti uvrstio je područje grada Subotice u „zonu B” kao mesto za koje je spoljna projektovana temperatura (period grejanja) niža od -15°C . Veliki snežni pokrivač i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje, ali se povremeno pojavljuju i pri tome mogu biti izraziti. Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom. Prema karti seizmičkog hazarda Republike Srbije makroseizmički intenzitet (MCS) za povratni period 475 godina za grad Suboticu iznosi MCS= VI-VII.

Podaci o predmetnim katastarskim parcelama i objektima

Višeporodična stambena zgrada je planirana za izgradnju na k.p. 1288/1, KO Stari grad. Prema Planu predmetne parcele pripadaju zoni gradskog meštovitog centra.

Površina k.p. br. 1288/1 iznosi 888 m^2 .

Novoprojektovana višeporodična stambena zgrada planirana je za izgradnju kao objekat u prekinutom nizu sa građevinskom linijom koja je postavljena na regulacionu liniju. Planirani objekat za izgradnju je spratnosti Su+Vp+3+Ps, sa garažom u osnovi suterena i stambenim delom na svim ostalim etažama objekta.

Ulaz u stambeni deo i suterensku garažu objekta predviđen je sa javne saobraćajnice dok se parking u na predmetnoj parceli pristupa iz zadnjeg dvorišta.

Prethodna istraživanja

Na lokaciji budućeg objekta izvedena su katastarsko topografska istraživanja postojećeg terena. Katastarsko topografski plan izradio je geodetski biro „Geoplan Inženjering” iz Bačke Topole.

Analizom katastarsko topografskog plana je utvrđeno da su visinske kote puta i trotoara ispred predmetne parcele na cca $114,90\text{ mnv}$. Kota $\pm 0.00\text{ m}$ (kota zaštitnog trotoara je na $115,10\text{ mnv}$, a kota visokog prizemlja je na $+2,20\text{ m}$.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Položaj objekta na predmetnoj parceli

Višeporodični stambeni objekat je prema planu planiran kao zgrada u prekinutom nizu. U predmetnom bloku planirana je ivična izgradnja što zapravo znači poklapanje regulacione i građevinske linije. Objekat je projektovan kao zgrada pretežno trapeznog oblika pozicionirana jugo-istočno na predmetnoj parceli.

Saobraćajno rešenje i spoljno uređenje

Predmetna parcela ima pristup javnoj saobraćajnoj površini – Praška ulica i to indirektno preko katastarske parcele 1288/2, KO Stari grad koja je takođe u vlasništvu investitora.

Slobodne površine parcele koje nisu pod objektom projektovane su kao manipulativne kolske i pešačke površine, parkinzi, površine pod zelenilom i prostor predviđen za smeštaj kontejnera. Zelene površine predviđene su u dvorištu, i to kao pojas zelenila oko parking mesta gde je predviđena sadnja niskog rastinja. Prostor za kontejnere je smešten uz internu saobraćajnicu. Manipulativne kolske površine predviđene su od beton ili behaton ploča.

Funkcionalno rešenje

Predmetni višeporodični stambeni objekat projektovan je kao višeporodična stambena zgrada spratnosti Su+Vp+3+Ps. Prema projektovanom rešenju u osnovi suterena smeštena je garaža sa 10 parking mesta, biciklana i tehnička prostorija, u osnovi prizemlja smešteno je 5 stanova i ulazna zona u stambeni deo objekta. Etaže prvog, drugog i trećeg sprata su tipska etaža sa po 5 stanova i prostorom zajedničke komunikacije.

Na predmetnoj parceli je smešteno ukupno 23 parking mesta od koji je 10 planirano unutar 5 garaže u sklopu objekta i 13 parking mesta u dvorištu.

Broj parking mesta na parceli zadovoljava potrebu za jednim parking mestom na 70 m² poslovnog prostora i jednim parking mestom za svaku stambenu jedinicu unutar objekta.

U osnovi etaže tipskog sprata predviđena je izgradnja 5 stambenih jedinica (dve orijentisane ka ulici i tri ka dvorištu) i zajednički prostor koji čine hodnik sa stepeništem i lift (nosivosti do 630 kg). U osnovi etaže povučenog sprata predviđena je izgradnja 3 stambene jedinice i zajednički prostor koji čine hodnik sa stepeništem i lift (nosivosti do 630 kg).

Kako bi se obezbedio nesmetani ulaz u objekat osobama sa invaliditetom, deci i starijim licima predviđa se sam ulaz u objekat koji je na koti 0,00 tačnije na koti trotoara oko objekta. Iz prostora vetrobrana planirano je izdizanje na kotu prizemlja koja je za 15 cm viša od kote trotoara. Ta razlika u visini prevazilazi se putem rampe nagiba 5 stepeni (8%).

Sa poslednje etaže (povučeni sprat) predviđa se isključivo stepeništem izlaz na krov za potrebe tehničkog održavanja istog. Iz prostora koji omogućava izlaz na krov planirana je i tehnička prostorija – kotlarnica za smeštanje svih potrebnih kotlova i ostalih gasnih instalacija za grejanje objekta.

Svi stanovi su formirani tako da se sa ulaza prostupa ulaznom delu/hodniku iz kog se dalje ulazi u centralni deo stana – dnevnu zonu koju čine dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom. Dnevna soba u svakom stanu zadovoljava kriterijum po pitanju površine i to minimum 24 m². Iz prostora hodnika pristupa se i prostorijama sanitarnog karaktera – kupatila, kao i spavaćim sobama. Broj spavaćih soba zavisi od položaja stana na etaži kao i same etaže.

Svaki stan ima zasebni balkon ograđen zidanom ogradom na visnu od 0,4 m od završne obrade poda dok se ostatak visine zatvara (ograđuje) čeličnom ili staklenom. Ukupna visina ograde balkona iznosi 1,1 m.

Svaki stan takođe poseduje i rashladni sistem tačnije klima uređaj čija unutrašnja jedinica je postavljena u sklopu dnevne zone dok je spoljašnja jedinica postavljena na samu fasadu. Kako se ne bi ugrazio izgled fasade planirana je postavka ALU maski kojima se pokrivaju spoljne jedinice klima uređaja.

Podaci o konstrukciji objekta

Konstrukcija objekta je projektovana kao prostorni monolitni armirano betonski skeletni sistem. Konstruktivni sklop se sastoji od armirano betonske temeljne ploče debljine prema statičkom proračunu, međuspratnih ploča punog poprečnog preseka debljine $d=22\text{cm}$, stubova kvadratnog poprečnog preseka dimenzije $50\times 50\text{cm}$ kao i zidnih dijafragmi i armirano betonskog liftovskog okna. Objekat je jedinstvene celine bez dilatacija. Za temeljenje objekata predviđa se primena metode plitkog fundiranja gde se objekti fundiraju na temeljnoj ploči.

U sve radne prekide (spoj temeljne ploče sa podrumskim zidom, temeljne ploče i ploče rampe, podrumskog zida sa zidom rampe,...) ugrađuje se "Sika" traka ili čelični lim debljine 2 mm, kontinuirana (zavarena) na sastavima, radi sprečavanja prodora podzemne vode.

Elemente temeljne konstrukcije čine temeljna ploča prostog poprečnog preseka, debljine prema statičkom proračunu, od vodonepropusnog betona MB 40, BII, V4. Temeljna ploča je u statičkom smislu tretirana kao površinski element oslanjen celom površinom na zbijenu podlogu (tampon slojeve) od tucanika debljine $d=30.0\text{cm}$ čija zahtevana zbijenost iznosi $M_s=30.0\text{MPa}$ odnosno $E_{vd}=25.0\text{MPa}$. Po obimu je ukrućena armiranobetonskim obimnim zidovima koji formiraju suteran objekta. AB zidovi su širine $d=20\text{cm}$. Veza zidova i temeljne ploče ostvaruje se ispuštanjem vezne armature iz ploče.

Veza obimnih zidova i stubova u nivou temeljne ploče je u statičkom proračunu tretirana kao kruta.

Vertiklani elementi konstrukcije su monolitni armirano betonski stubovi koji sa temeljnom pločom čine krut uklješten sistem na koji se oslanjaju međuspratne armirano betonske monolitne ploče. Stubovi su prostog, pravougaonog preseka. U statičkom smislu stubovi su u donjem delu tretirani kao uklješteni u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Armirano betonsko liftovsko okno se izvodi kao monolitno, debljine zida $d = 25$ cm. U statičkom smislu zidna platna predstavljaju konstrukcije za prihvatanje seizmičkih sila i armiraju se u svemu prema važećim pravilnicima, propisima i pravilima struke. U donjem delu platna su tretirana kao uklještena u temeljnu konstrukciju dok je veza na vrhu konstrukcije tretirana kao zglobna.

Horizontalni elementi konstrukcije su monolitne armirano betonske međuspratne ploče, punog poprečnog preseka, debljine $d = 22.0$ cm koje se direktno oslanjaju na stubove. Na mestima oslanjanja ploče armatura je projektovana prema važećim pravilnicima i proglašava se kako bi se ploča obezbedila za slučaj probijanja vertikalnih elemenata na mestima direktnog oslanjanja na iste. U statičkom smislu armirano betonska ploča je tretirana kao ravan površinski element koji opterećenje prenosi u dva ortogonalna pravca. Međuspratne konstrukcije su od armiranog betona MB40, BII.

Vertikalna komunikacija u objektu se ostvaruje preko dvokrakih AB stepeništa. Stepeništa se oslanjaju na temeljnu ploču.

Otvore u zidovima izvesti sa ravnim završetkom. Na mestima budućih otvora u zidovima, prozorima i vratima, predviđaju se nadvratnici/nadprozornici formirani od jedne ili dve FERT gredice postavljene paralelno, u zavisnosti od širine zida. Naleganje na zid mora biti u minimalnoj dužini od 15.0 cm obostrano. Za raspon preko 1.50 m potrebno je ojačanje dodatnom armaturom. Za zidanje zidova od opearskih proizvoda koristiti isključivo produžni malter, najmanje čvrstoće M 25, u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Proračun statičkih uticaja i dimenzioniranje elemenata objekta (generalno) je izvršeno za sledeće osnovne uticaje i njihove kombinacije:

- sopstvena težina sa vertikalnim stalnim opterećenjem i pritiskom zemlje na podrumске zidove
- opterećenje od zidova kao sastavni deo stalnog opterećenja,
- korisno opterećenje
- uticaj vetra ($v = 23$ m/s),
- uticaj seizmike (VIII zona MCS)
- stepen MCS VIII,
- kategorija objekta II
- kategorija tla II,
- vrsta konstrukcije 1

Primenjeni materijali

KROV

Krov stambenog objekta je predviđen kao ravan krov nagiba 1-2 %. Na armirano betonsku ploču predviđena je postavka termoizolacije (XPS) debljine 20,00 cm preko koje se postavljaju svi potrebni slojevi u vidu folija (parna brana, PE folij, hidroizolacija...). Na slojeve izolacije izliva se cementni estrih u padu. Pad se izvodi na dve vode, od centralne ose ka dvorišnoj i uličnoj fasadi.

Krov je prohodan za potrebe održavanja istog, čišćenja olučnih horizontala i slično.

FASADNI ZIDOVI

Fasadni zidovi predviđeni su od termobloka debljine 20,00 cm sa unutrašnje strane se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom, dok se sa spoljašnje strane završno obrađuju kontaktnom fasadom.

Kontaktna fasada: fasadni zidovi od opekarskih proizvoda debljine 20,00 cm su obloženi termoizolacijom u vidu kamene vune debljine 8,00 cm (klase zapaljivosti min „B1”), preko kojeg se nanosi lepak sa armaturnom mrežicom od staklenih vlakana i finalno se obrađuju mineralnim fasadnim malterom.

PREGRADNI ZIDOVI

Prema centralnom hodniku izvedeni zidovi od termo bloka debljine 20,00 cm i staklene vune debljine 10,00 cm, preko koje se postavlja gipskartonske ploče sa svim neophodnim međuslojevima u vidu PE folija i slično. Zidovi se malterišu, gletuju i finalno boje bojom po izboru investitora.

Unutrašnji pregradni zidovi između stanova izvode se od pune opeke debljine 25,00 cm, odnosno od pune opeke debljine 12,00 cm za pregrade unutar jedne stambene jedinice, obostrano se malterišu, gletuju i završno se boje poludisperzivnom bojom, odnosno postavljaju keramičke pločice u kupatilima i na delu zida u kuhinjama. U kupatilu je predviđena postavka zidnih keramičkih pločica u punoj svetloj visini prostora, dok se u prostorijama kuhinje predviđa postravka zidnih keramičkih pločica u visini od 60 cm i to na visini od 90 cm od poda pa sve do visine od 150,00 cm. Dezen, dimenzije i slog samih pločica u svakoj prostoriji su po želji i izboru investitora.

STOLARIJA

Po želji investitora spoljašnja stolarija (prozori i balkonska vrata) biće izrađena od drveta sa aluminijumskom oblogom. Ulazna vrata u objekat projektovani su od Alu profila. Zahtevani koeficijent prolaza toplote sklopa (ram+spoj+staklo) iznosi $K=1.50W/m^2K$. Prozori i balkonska vrata treba da budu opremljeni mehanizmom za otvaranje oko vertikalne ose i na ventus. Na prozore je potrebno izraditi spoljne i unutrašnje klupice od dekorativnog kamena tj. od drveta sa unutrašnje strane. Segmentna (garažna) vrata opremiti svom potrebnom dodatnom opremom za taj tip stolarije.

Unutrašnja vrata na ulazu u stanove planirana su kao protivprovalna dok sva vrata unutar jedne stambene jedinice planirana su kao klasična mastercraft sobna vrata.

Garažna vrata planirana su kao segmentna garažna vrata dimenzije 425x225 cm.

Vrata na ulazu u kotlarnicu moraju biti protivpožarna sa otvaranjem ka prostoru hodnika. Prostor kotlarnice i prostor hodnika osvetljava se prozorima koji ujedno služe i za odimljavanje prostora.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Na podnu ploču visokog prizemlja se postavlja falcovani ekspanzirani polistiren, debljine 3,00 cm preko kojeg se postavlja PE folija i izvodi se armirana cementna košuljica debljine 6,00 cm. Cementna košuljica je odvojena od svih elemenata konstrukcije dilatacionom fugom od 10,00 mm koja se ispunjava mekim stiroporom. Cementna košuljica se fino perdaši sa zahtevanom ravnošću gornje površine $\pm 1mm$ kao podloge za postavljanje keramičkih pločica. Preko cementne košuljice postavljaju se keramičke pločice i Tarkett parket u zavisnosti od namene prostorije a po izboru investitora. Sadonje strane ploče visokog prizemlja ka prostoru garaže postavlja se termoizolacija u vidu staklene vune debljine 20,00 cm koja se iz prostora garaže zatvara gips-kartonskom pločom.

Na međuspratnu ploču se postavlja falcovani ekspanzirani polistiren, debljine 3,00 cm preko kojeg se postavlja PE folija i izvodi se armirana cementna košuljica debljine 6,00 cm. Cementna košuljica je odvojena od svih elemenata konstrukcije dilatacionom fugom od 10,00 mm koja se ispunjava mekim stiroporom. Cementna košuljica se fino perdaši sa zahtevanom

ravnošću gornje površine +/-1mm kao podloge za postavljanje keramičkih pločica. Preko cementne košuljice postavljaju se keramičke pločice i Tarkett parket u zavisnosti od namene prostorije, a po izboru investitora.

Zidani zidovi će sa unutrašnje strane biti malterisani, gletovani i bojeni po želji investitora. U kupatilima zidove obložiti pločicama do plafona a u kuhinji na visini od 90,00-150,00 cm (visine visećih elemenata).

OLUCI

Za prikupljanje atmosferske vode sa krova predviđeni su horizontalne kanalice i vertikalni oluci. Duž najnižih ivica krovnih ravni predviđeni su horizontalne kanalice, dimenzije 12x12cm od profilisanog pocinkovanog lima. Vertikalni oluci 12x12cm postavljaju se sa spoljne strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka, a njihova veza ostvaruje se putem sakupljača vode od pocinkovanog lima koji se montiraju na vrh olučne vertikale. Horizontalni oluci su skriveni u betonsku kadu koja se izrađuje u sklopu AB grede u gornjoj zoni fasadnih zidova potkrovlja. Betonska kada u koju se postavlja olučna horizontala od pocinkovanog lima oblaže se termoizolacijom u vidu XPS debljine 2-3 cm.

OGRADIVANJE PARCELE

Predviđeno je ograđivanje predmetne parcele 1288/1 ko Stari grad sa bočne strane i zadnje strane objekta. Predviđena je ograda izrađena kao zidani od opeke i visini 180 cm.

Podaci o projektovanim instalacijama

Objekat će biti snabdeven svim potrebnim instalacijama za normalno funkcionisanje i to: elektro instalacijama, instalacijama vodovoda i kanalizacije, instalacije grejanja i telekomunikacionim instalacijama.

Grejanje objekta je predviđeno kao podno grejanje preko gasnog kotla.

Projektovani objekat sa odabranim primenjenim materijalima, sistemom konstrukcije, primenjenim zahtevima iz važećih standarda, pravilnika i zakona ispunjava sve mere u pogledu osnovnih zahteva koje mora ispunjavati svaki novoprojektovani objekat.

Projektovani objekat sa odabranim primenjenim materijalima, sistemom konstrukcije, primenjenim zahtevima iz važećih standarda, pravilnika i zakona ispunjava sve mere u pogledu osnovnih zahteva koje mora ispunjavati svaki novoprojektovani objekat.

Projekat i njegovi delovi su izrađeni u skladu sa:

- *Zakonom o planiranju i izgradnji* ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026)
- *Pravilnik o klasifikaciji objekta* („Sl. glasnik RS“, br.22/2015);
- *Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta* („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023-143)
- *Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama* („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015)
- *Pravilnik o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada* („Službeni glasnik RS“, br. 55/05, 71/05 – ispravka, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – US, 72/12, 7/14 – US i 44/14) i člana 44a Zakona o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS“, br. 111/09 i 20/15)
- *Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023-170)
- *Pravilnik o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova* ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015)

Odgovorni projektant:	Stefan Strajin, Mast. inž. arh.
Broj licence:	321 A074 25
Potpis:	
Broj dela projekta:	E-18/2026
Mesto i datum:	Subotica, jul, 2026.

INVESTITOR: MAYUR DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. PRAŠKA BR. 8

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabelarni prikaz površina

INVESTITOR: MAYUR DOO
 OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
 LOKACIJA: SUBOTICA, UL. PRAŠKA BR. 8

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

OSNOVA SUTERENA

Tabelarni prikaz površina - Su

Br. Prostorija	Obim	Površina
Zajedničke prostorije		
1 Garaža	75.83 m	260.24 m ²
2 Pretprostor	16.90 m	11.94 m ²
3 Biciklana	16.22 m	16.38 m ²
4 Teh. prostorija	10.94 m	7.11 m ²
5 Trokadero	8.21 m	4.04 m ²
L Lift	7.40 m	3.40 m ²
		303.11 m ²
Ukupna NETO površina		303.11 m ²

OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

Br. Prostorija	Obim	Površina
Stan 1		
1.1 Hodnik	7.04 m	2.98 m ²
1.2 Dnevna zona	21.99 m	22.67 m ²
1.3 Kupatilo	10.38 m	5.96 m ²
1.4 Spavaća soba	14.41 m	11.55 m ²
		43.17 m ²
Stan 2		
2.1 Hodnik	7.59 m	3.56 m ²
2.2 Dnevna zona	29.29 m	27.86 m ²
2.4 Kupatilo	9.96 m	5.49 m ²
2.5 Spavaća soba	16.46 m	14.28 m ²
2.6 Lođa	5.38 m	1.33 m ²
		52.52 m ²
Stan 3		
3.1 Hodnik	6.92 m	2.84 m ²
3.2 Kuhinja	10.71 m	6.31 m ²
3.3 Dnevna soba sa trpezarijom	21.07 m	18.80 m ²
3.4 Kupatilo	9.50 m	5.14 m ²
3.5 Spavaća soba	14.04 m	11.23 m ²
3.6 Dečija soba	12.49 m	9.50 m ²
3.7 Lođa	5.86 m	1.31 m ²
		55.12 m ²
Stan 4		
4.1 Hodnik	6.38 m	2.39 m ²
4.2 Dnevna soba sa trpezarijom	17.12 m	15.68 m ²
4.3 Kuhinja	9.66 m	5.45 m ²
4.4 Kupatilo	9.86 m	5.54 m ²
4.5 Spavaća soba	13.55 m	11.05 m ²
4.6 Lođa	5.96 m	1.33 m ²

			41.45 m ²
Stan 5			
5.1	Hodnik	6.73 m	2.80 m ²
5.2	Dnevna zona	17.79 m	16.60 m ²
5.3	Kupatilo	9.66 m	4.81 m ²
5.4	Spavaća soba	12.61 m	9.25 m ²
5.5	Lođa	5.86 m	1.31 m ²
			34.77 m ²
Zajedničke prostorije			
0	Hodnik sa stepeništem	58.01 m	52.78 m ²
L0	Lift	7.40 m	3.40 m ²
			56.18 m ²
Ukupna NETO površina			283.20 m ²

OSNOVA PRVOG SPRATA

Br.	Prostorija	Obim	Površina
Stan 6			
6.1	Hodnik	7.29 m	3.22 m ²
6.2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.92 m	22.29 m ²
6.3	Kuhinja	9.20 m	5.10 m ²
6.4	Kupatilo	10.34 m	5.93 m ²
6.5	Spavaća soba	14.47 m	11.61 m ²
6.6	Dečija soba	12.30 m	9.35 m ²
6.7	Balkon	9.80 m	4.17 m ²
			61.67 m ²
Stan 7			
7.1	Hodnik	14.82 m	7.48 m ²
7.2	Room	19.19 m	21.50 m ²
7.3	Kuhinja	12.48 m	8.39 m ²
7.4	Spavaća soba	15.79 m	12.94 m ²
7.5	Spavaća soba	14.98 m	12.42 m ²
7.6	Kupatilo	9.96 m	5.49 m ²
7.6	Balkon	6.90 m	2.65 m ²
7.7	Balkon	6.62 m	2.44 m ²
			73.31 m ²
Stan 8			
8.1	Hodnik	6.94 m	2.85 m ²
8.2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.09 m	20.80 m ²
8.3	Kuhinja	10.71 m	6.31 m ²
8.4	Spavaća soba	13.64 m	11.00 m ²
8.5	Stan 8	12.47 m	9.47 m ²
8.6	Kupatilo	9.50 m	5.14 m ²
8.7	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
8.8	Balkon	6.90 m	2.65 m ²
			62.09 m ²
Stan 9			
9.1	Hodnik	7.44 m	3.35 m ²
9.2	Dnevna zona	16.15 m	15.40 m ²
9.3	Kuhinja	9.93 m	5.55 m ²

9.4	Kupatilo	9.84 m	5.55 m ²
9.5	Spavaća soba	13.53 m	11.01 m ²
9.6	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
			44.73 m ²
Stan 10			
10.1	Hodnik	6.85 m	2.92 m ²
10.2	Dnevna zona	17.67 m	17.90 m ²
10.3	Kupatilo	10.22 m	5.32 m ²
10.4	Spavaća soba	13.14 m	9.86 m ²
10.5	Balkon	8.10 m	3.87 m ²
			39.87 m ²
Zajedničke prostorije			
I	Hodnik sa stepeništem	50.27 m	36.62 m ²
L1	Lift	7.40 m	3.40 m ²
			40.02 m ²
Ukupna NETO površina			321.69 m ²

OSNOVA DRUGOGA SPRATA

Br.	Prostorija	Obim	Površina
Stan 11			
11.1	Hodnik	7.29 m	3.22 m ²
11.2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.92 m	22.28 m ²
11.3	Kuhinja	9.20 m	5.10 m ²
11.4	Kupatilo	10.34 m	5.93 m ²
11.5	Spavaća soba	14.47 m	11.61 m ²
11.6	Dečija soba	12.31 m	9.37 m ²
11.7	Balkon	9.89 m	4.20 m ²
			61.70 m ²
Stan 12			
12.1	Hodnik	14.82 m	7.49 m ²
12.2	Dnevna soba sa trpezarijom	19.19 m	21.50 m ²
12.3	Kuhinja	12.48 m	8.39 m ²
12.4	Kupatilo	9.95 m	5.49 m ²
12.5	Spavaća soba	15.79 m	12.94 m ²
12.6	Spavaća soba	14.98 m	12.42 m ²
12.7	Balkon	6.86 m	2.51 m ²
12.8	Balkon	6.91 m	2.66 m ²
			73.40 m ²
Stan 13			
13.1	Hodnik	6.94 m	2.85 m ²
13.2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.09 m	20.80 m ²
13.3	Kuhinja	10.71 m	6.30 m ²
13.4	Kupatilo	9.50 m	5.14 m ²
13.5	Spavaća soba	13.64 m	11.00 m ²
13.6	Dečija soba	12.47 m	9.47 m ²
13.7	Balkon	6.90 m	2.65 m ²
13.8	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
			62.09 m ²
Stan 14			

14.1	Hodnik	7.44 m	3.35 m ²
14.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.15 m	15.40 m ²
14.3	Kuhinja	9.93 m	5.55 m ²
14.4	Kupatilo	9.84 m	5.55 m ²
14.5	Spavaća soba	13.53 m	11.01 m ²
14.6	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
			44.73 m ²
Stan 15			
15.1	Hodnik	6.85 m	2.92 m ²
15.2	Dnevna zona	17.67 m	17.90 m ²
15.3	Kupatilo	10.22 m	5.32 m ²
15.4	Spavaća soba	13.14 m	9.86 m ²
15.5	Balkon	8.10 m	3.87 m ²
			39.87 m ²
Zajedničke prostorije			
II	Hodnik sa stepeništem	50.28 m	36.63 m ²
L2	Lift	7.40 m	3.40 m ²
			40.03 m ²
Ukupna NETO površina			321.82 m ²

OSNOVA TREĆEG SPRATA

Br.	Prostorija	Obim	Površina
Stan 16			
16.1	Hodnik	7.29 m	3.22 m ²
16.2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.92 m	22.28 m ²
16.3	Kuhinja	9.20 m	5.10 m ²
16.4	Kupatilo	10.34 m	5.93 m ²
16.5	Spavaća soba	14.47 m	11.61 m ²
16.6	Dečija soba	12.31 m	9.37 m ²
16.7	Balkon	9.89 m	4.18 m ²
			61.68 m ²
Stan 17			
17.1	Hodnik	14.82 m	7.49 m ²
17.2	Dnevna soba sa trpezarijom	19.19 m	21.50 m ²
17.3	Kuhinja	12.48 m	8.39 m ²
17.4	Kupatilo	9.95 m	5.49 m ²
17.5	Spavaća soba	15.79 m	12.94 m ²
17.6	Spavaća soba	14.98 m	12.42 m ²
17.7	Balkon	6.82 m	2.50 m ²
17.8	Balkon	6.91 m	2.66 m ²
			73.38 m ²
Stan 18			
18.1	Hodnik	6.94 m	2.85 m ²
18.2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.09 m	20.80 m ²
18.3	Kuhinja	10.71 m	6.30 m ²
18.4	Kupatilo	9.50 m	5.14 m ²
18.5	Spavaća soba	13.64 m	11.00 m ²
18.6	Dečija soba	12.47 m	9.47 m ²
18.7	Balkon	6.90 m	2.65 m ²

18.8	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
			62.09 m ²
Stan 19			
19.1	Hodnik	7.44 m	3.35 m ²
19.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.15 m	15.40 m ²
19.3	Kuhinja	9.93 m	5.55 m ²
19.4	Kupatilo	9.84 m	5.55 m ²
19.5	Spavaća soba	13.53 m	11.01 m ²
19.6	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
			44.73 m ²
Stan 20			
20.1	Hodnik	6.85 m	2.92 m ²
20.2	Dnevna zona	17.67 m	17.90 m ²
20.3	Kupatilo	10.22 m	5.32 m ²
20.4	Spavaća soba	13.14 m	9.86 m ²
20.5	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
			39.87 m ²
Zajedničke prostorije			
III	Hodnik sa stepeništem	50.28 m	36.63 m ²
L3	Lift	7.40 m	3.40 m ²
			40.03 m ²
Ukupna NETO površina			321.78 m ²

POVUČENI SPRAT

Br.	Prostorija	Obim	Površina
Stan 21			
21.1	Hodnik	10.74 m	6.46 m ²
21.2	Dnevna zona	27.98 m	30.42 m ²
21.3	Kupatilo	8.70 m	4.55 m ²
21.4	Spavaća soba	14.90 m	11.70 m ²
21.5	Spavaća soba	12.94 m	10.33 m ²
21.6	Balkon	31.12 m	20.41 m ²
			83.87 m ²
Stan 22			
22.1	Hodnik	8.75 m	4.38 m ²
22.2	Dnevna zona	34.57 m	38.64 m ²
22.3	Kupatilo	9.10 m	4.80 m ²
22.4	Kupatilo	11.67 m	6.58 m ²
22.5	Spavaća soba	15.15 m	11.25 m ²
22.6	Spavaća soba	13.66 m	10.91 m ²
22.7	Spavaća soba	13.38 m	10.97 m ²
22.8	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
22.9	Balkon	6.91 m	2.66 m ²
22.1	Balkon	6.91 m	2.66 m ²
22.11	Balkon	14.91 m	8.69 m ²
			105.43 m ²
Stan 23			
23.1	Hodnik	7.69 m	3.67 m ²
23.2	Dnevna soba sa trpezarijom	23.25 m	30.16 m ²

23.3	Kuhinja	10.31 m	6.20 m ²
23.4	Kupatilo	9.89 m	5.28 m ²
23.5	Hodnik	15.06 m	7.05 m ²
23.6	Spavaća soba	12.75 m	10.12 m ²
23.7	Dečija soba	10.67 m	7.02 m ²
23.8	Spavaća soba	17.67 m	12.44 m ²
23.9	Kupatilo	8.86 m	4.11 m ²
23.1	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
23.11	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
			93.79 m ²
Zajedničke prostorije			
L4	Lift	7.40 m	3.40 m ²
Ps	Hodnik sa stepeništem	50.28 m	36.51 m ²
			39.91 m ²
Ukupna NETO površina			322.99 m ²

Procenat zelenih površina:

$$(179,58 / 888,00) * 100 \% = \underline{20 \%}$$

Zauzetost:

$$(360,35 / 888,00) * 100 \% = \underline{40 \%}$$

Površina saobraćajnice = 183,40 m²

Površina parkinga u dvorištu = 158 PM

UKUPNA NETO POVRŠINA PO ETAŽAMA –

Suteren = 303,11 m²

Visoko prozemlje = 283,12 m²

Prvi sprat = 321,70 m²

Drugi sprat = 321,82 m²

Treći sprat = 321,78 m²

Povućeni sprat = 322,99 m²

Tehnička prostorija (kotlarnica) = 5,23 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA –

Suteren = 360,35 m²

Visoko prozemlje = 360,35 m²

Prvi sprat = 381,60 m²

Drugi sprat = 381,60 m²

Treći sprat = 381,60 m²

Povućeni sprat = 378,56 m²

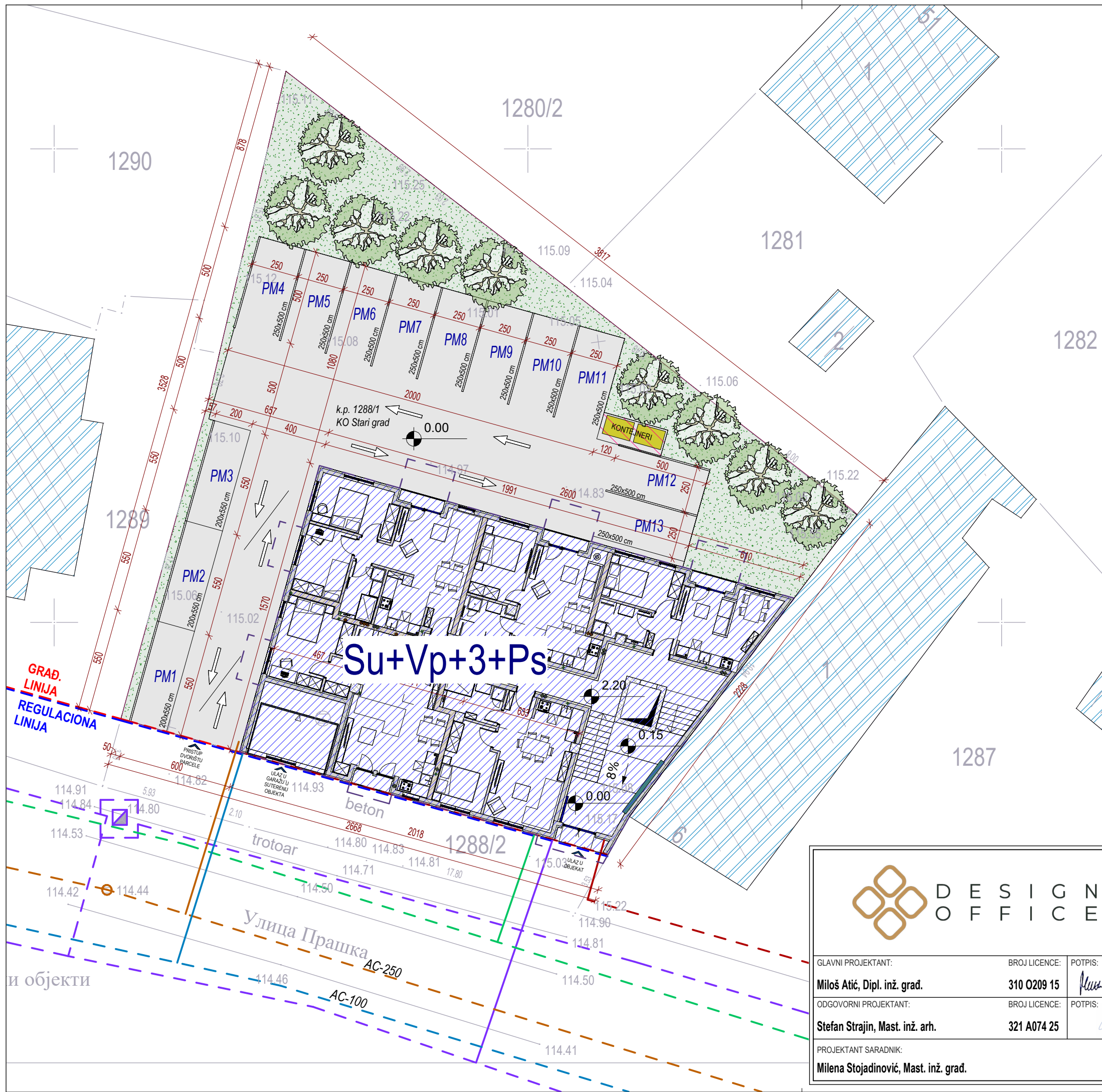
Tehnička prostorija (kotlarnica + izlaz na krov) = 37,08 m²

Odgovorni projektant:	Stefan Strajin, Mast. inž. arh.
Broj licence:	321 A074 25
Potpis:	
Broj dela projekta:	E-18/2026
Mesto i datum:	Subotica, jul, 2026.

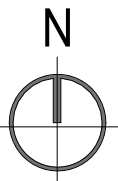
INVESTITOR: MAYUR DOO
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA: SUBOTICA, UL. PRAŠKA BR. 8

1.7. GRAFIČKI PRILOZI

- 1.7.1. SITUACIONI PLAN sa osnovom prizemlja
- 1.7.2. SITUACIONI PLAN sa osnovom krova
- 1.7.3. OSNOVA TEMELJA
- 1.7.4. OSNOVA SUTERENA
- 1.7.5. OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA
- 1.7.6. OSNOVA I SPRATA
- 1.7.7. OSNOVA II SPRATA
- 1.7.8. OSNOVA III SPRATA
- 1.7.9. OSNOVA POVUČENOG SPRATA
- 1.7.10. OSNOVA KROVA
- 1.7.11. OSNOVA KROVNIH RAVNI
- 1.7.12. PRESEK P1
- 1.7.13. PRESEK P2
- 1.7.14. ULIČNA FASADA
- 1.7.15. DVORIŠNA FASADA
- 1.7.16. BOČNA DVORIŠNA FASADA



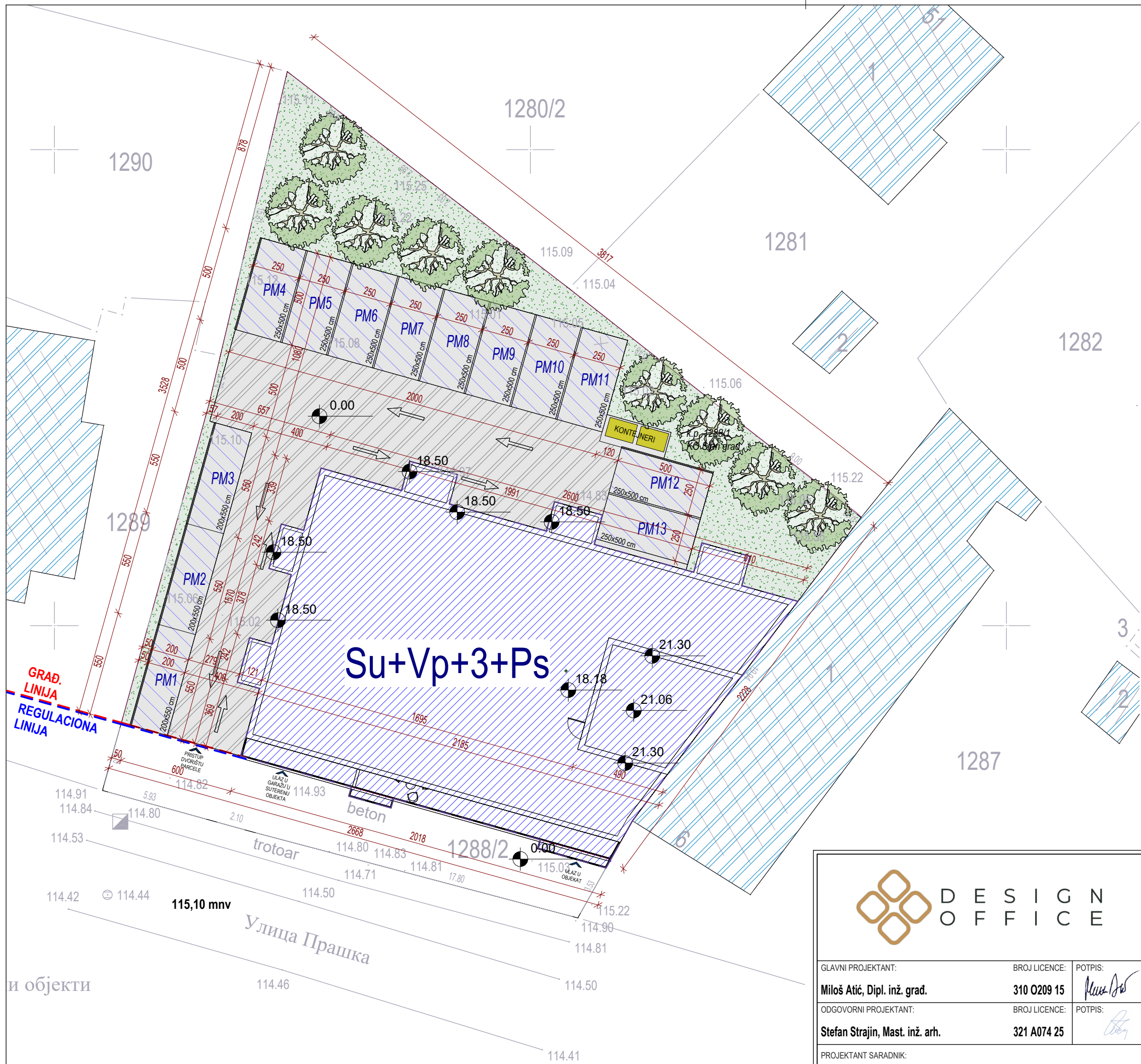
- LEGENDA:**
- Predmetni objekat
 - Projekcija / Gabarit objekta
 - Susedni objekti
 - Granica predmetne parcele
 - Zelena površina
 - Javni vod elektrodistributivne mreže
 - Javni vod vodovodne mreže
 - Javni vod kanalizacione mreže
 - Javni vod gasne mreže
 - Javni vod telekomunikacione mreže
 - Priključak na javnu elektrodistributivnu mrežu
 - Priključak na javnu vodovodnu mrežu
 - Priključak na javnu kanalizacionu mrežu
 - Priključak na javnu gasnu mrežu
 - Priključak na javnu telekomunikacionu mrežu
 - PM Parking mesto
 - Kontejneri za komunalni otpad
 - Mesto pristupa parceli/objektu



± 0,00 m = + 115,10 mnv



GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.			BROJ LICENCE: 310 O209 15			POTPIS: <i>[Signature]</i>			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 Projekat arhitekture			VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.			BROJ LICENCE: 321 A074 25			POTPIS: <i>[Signature]</i>			NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija			BROJ LISTA: 1.7.1		
PROJEKTANT SARADNIK: Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.			RAZMERA: R= 1 : 200			DATUM: Jul, 2026. godine			EVIDENCIJ BROJ: E-18-2026					



LEGENDA:

- Predmetni objekat
- Projekcija / gabarit objekta
- Susedni objekti
- Granica predmetne parcele
- Zelena površina
- Saobraćajnica
- Parking

Površina parcele = 888,00 m²
Zelena površina = 180,12 m²
Površina objekta (prizemlja) = 360,64 m²

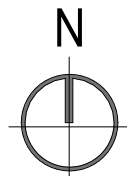
Procenat zelenih površina:
(179,58 / 888,00) * 100 % = **20 %**

Zauzetost:
(360,35 / 888,00) * 100 % = **40 %**

Površina saobraćajnice = 183,40 m²
Površina parkinga u dvorištu = 158 PM

Dimenzije parkinga:
- paralelno parkiranje = 2,00 x 5,50 m
- upravno parkiranje = 2,50 x 5,00 m (3,70 x 5,00)

Broj kontejnera za komunalni otpad = 2 kom
Površina platoa za smeštanje komunalnog otpada = 5,075 m



$\pm 0,00 \text{ m} = + 115,10 \text{ mnv}$



INVESTITOR:

Mayur DOO
Ul. Šandora Petefia br. 20, Subotica

OBJEKAT:

VIŠEPRORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Ulica Praška br. 8, k.p. 1288; KO Stari grad

GLAVNI PROJEKTANT:

Miloš Atić, Dipl. inž. grad.

BROJ LICENCE:

310 O209 15

POTPIS:

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Stefan Strajin, Mast. inž. arh.

BROJ LICENCE:

321 A074 25

POTPIS:

PROJEKTANT SARADNIK:

Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:

1 Projekat arhitekture

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

Situacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja

RAZMERA:

R= 1 : 200

DATUM:

Jul, 2026. godine

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

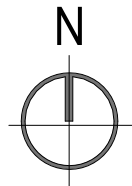
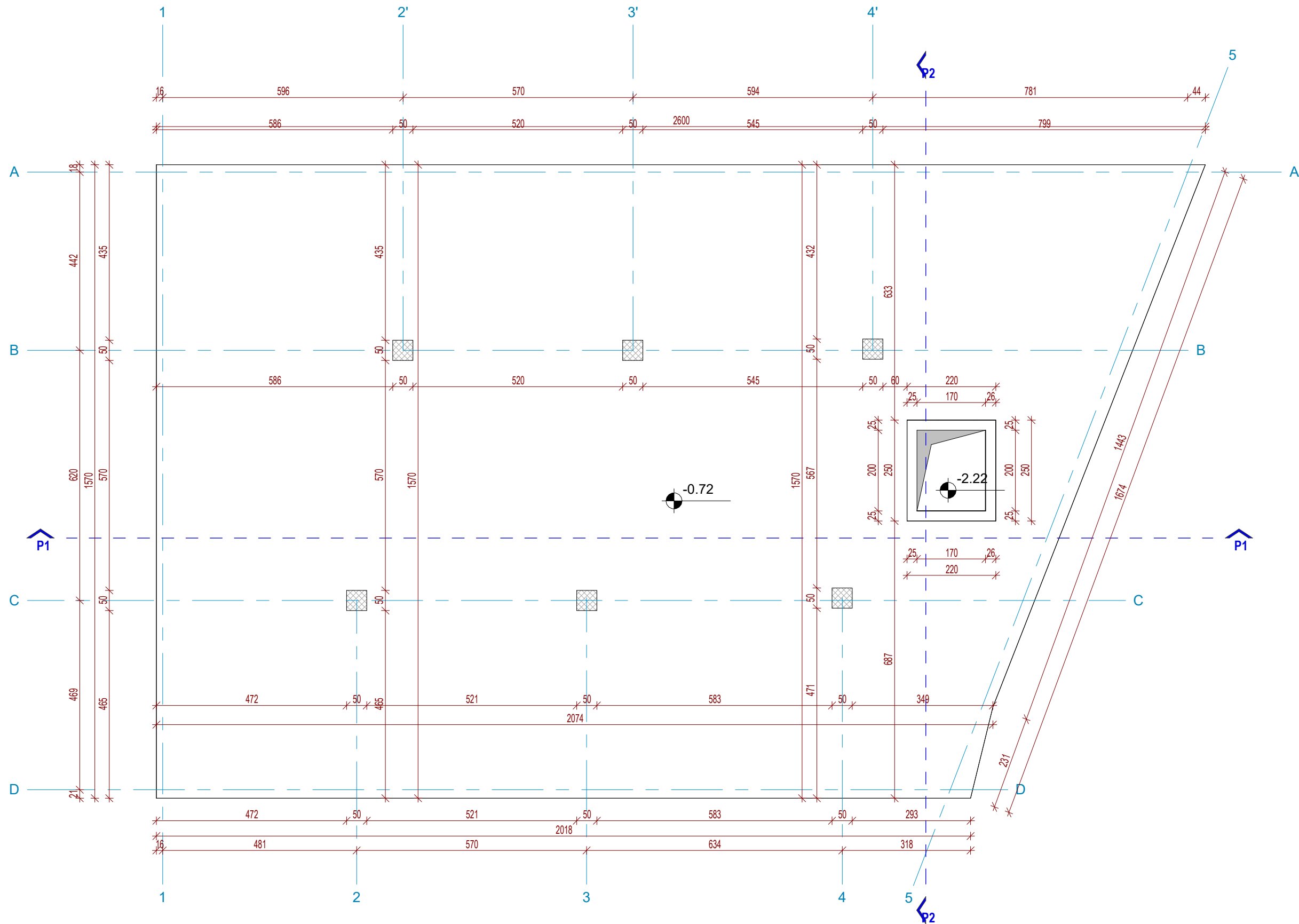
IDR

BROJ LISTA:

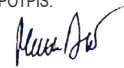
1.7.2

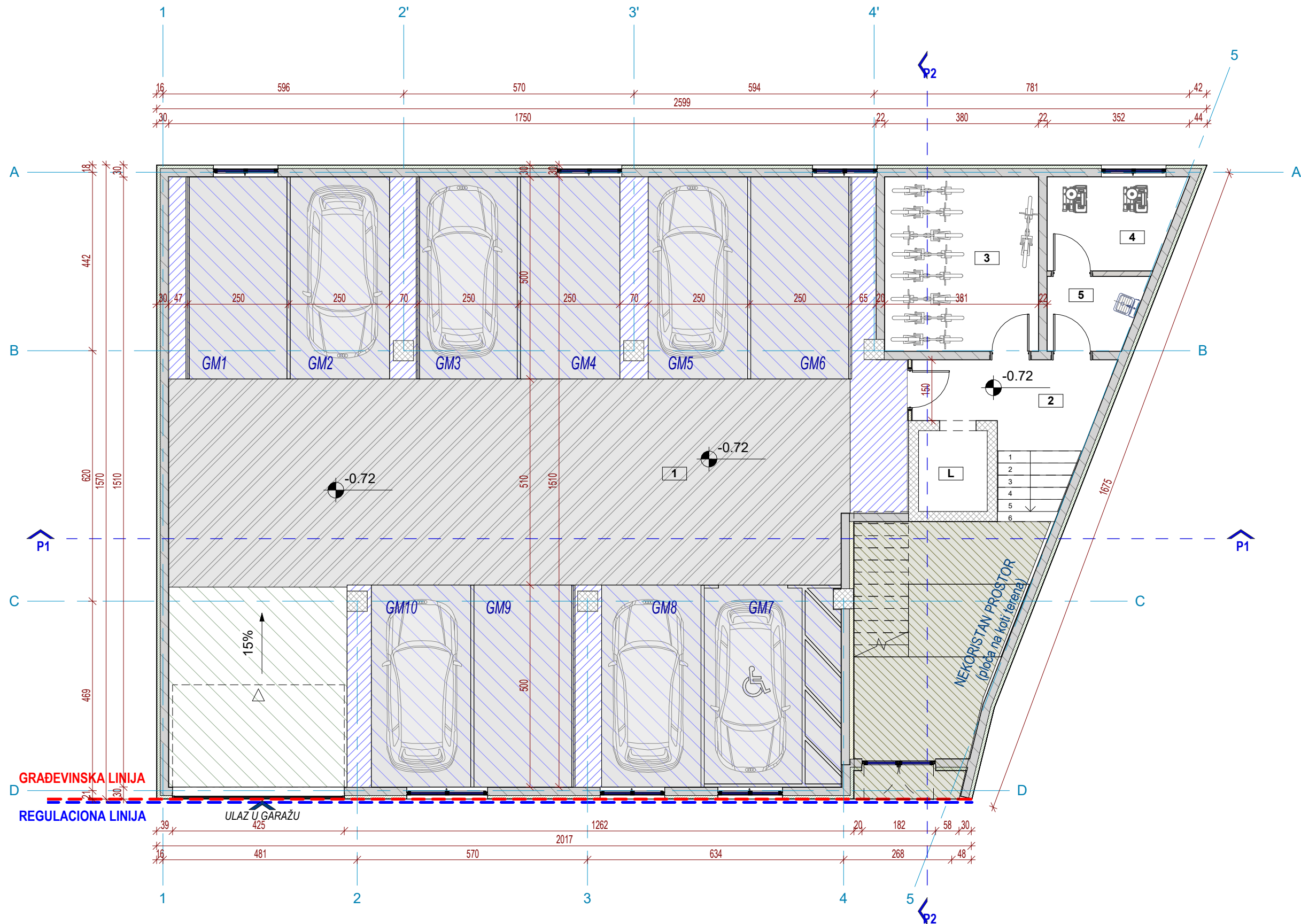
EVIDENCIJON BROJ:

E-18-2026



± 0,00 m = + 115,10 mnv

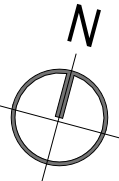
		INVESTITOR: Mayur DOO Ul. Šandora Petefia br. 20, Subotica		
		OBJEKT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA Ulica Praška br. 8, k.p. 1288; KO Stari grad		
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	310 O209 15		1 Projekat arhitekture	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ LISTA:
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	321 A074 25		Osnova temelja	1.7.3
PROJEKTANT SARADNIK:			RAZMERA:	EVIDENCIONI BROJ:
Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.			R= 1 : 100	E-18-2026
			DATUM:	
			Jul, 2026. godine	



Tabelarni prikaz površina - Su			
Br.	Prostorija	Obim	Površina
Zajedničke prostorije			
1	Garaža	75.83 m	260.24 m²
2	Pretprostor	16.90 m	11.94 m²
3	Biciklana	16.22 m	16.38 m²
4	Teh. prostorija	10.94 m	7.11 m²
5	Trokadero	8.21 m	4.04 m²
L	Lift	7.40 m	3.40 m²
			303.11 m²
Ukupna NETO površina			303.11 m²

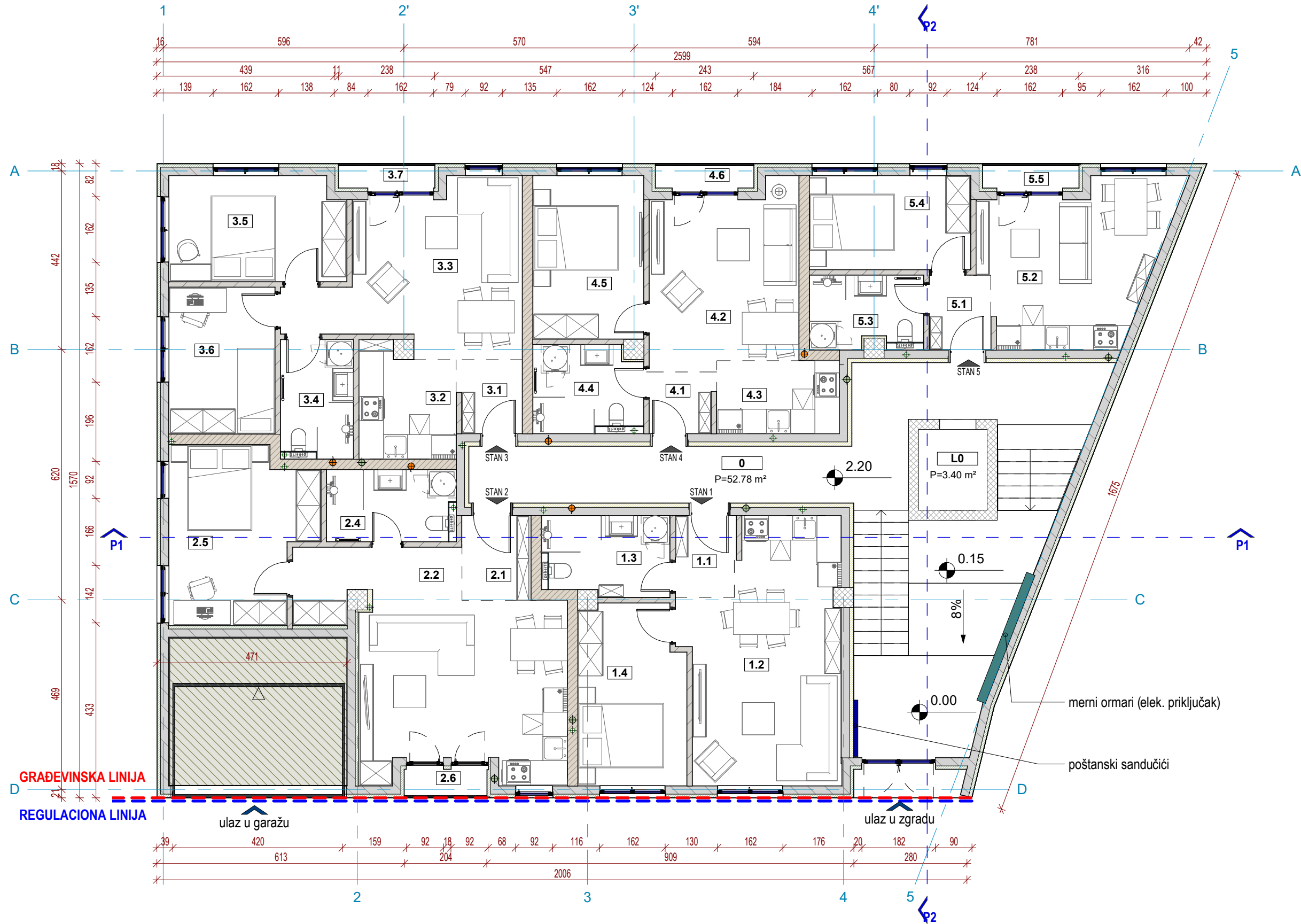
Površina garaže - ukupno = 265.03 m²
Korisna površina (parking+saobraćajnica+rampa) = 241,26 m²
Nekorisna površina (pešačka komunikacija) = 23,77 m²

- LEGENDA:
- Armirani beton
 - Termoblok 20 cm
 - Opeka 25 cm
 - Opeka 12 cm
 - Kamena vuna
 - Staklena vuna
 - XPS
 - EPS
 - Gips-kartonska ploča
 - Gips-kartonska ploča (vlagoodbojna)
 - Unutrašnji malter
 - Fasadni malter
 - Pristup objektu
 - Oznaka prostorije
 - Saobraćajnica
 - Garažna mesta
 - Ulazna rampa
 - Nekorisna površina (pešačka komunikacija unutar garaže)



± 0,00 m = + 115,10 mnv

		INVESTITOR: Mayur DOO Ul. Šandora Petefia br. 20, Subotica	
OBJEKT: VIŠEPROSTORNA STAMBENA ZGRADA Ulica Praška br. 8, k.p. 1288; KO Stari grad		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 0209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 Projekat arhitekture
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: Osnova suterena
PROJEKTANT SARADNIK: Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.	RAZMERA: R= 1 : 100	DATUM: Jul, 2026. godine	EVIDENCIONI BROJ: E-18-2026



Br.	Prostorija	Obim	Površina
Stan 1			
1.1	Hodnik	7.04 m	2.98 m ²
1.2	Dnevna zona	21.99 m	22.67 m ²
1.3	Kupatilo	10.38 m	5.96 m ²
1.4	Spavaća soba	14.41 m	11.55 m ²
		43.17 m ²	

2.1	Hodnik	7.59 m	3.56 m ²
2.2	Dnevna zona	29.29 m	27.86 m ²
2.4	Kupatilo	9.96 m	5.49 m ²
2.5	Spavaća soba	16.46 m	14.28 m ²
2.6	Lođa	5.38 m	1.33 m ²
		52.52 m ²	

3.1	Hodnik	6.92 m	2.84 m ²
3.2	Kuhinja	10.71 m	6.31 m ²
3.3	Dnevna soba sa trpezarijom	21.07 m	18.80 m ²
3.4	Kupatilo	9.50 m	5.14 m ²
3.5	Spavaća soba	14.04 m	11.23 m ²
3.6	Dečija soba	12.49 m	9.50 m ²
3.7	Lođa	5.86 m	1.31 m ²
		55.12 m ²	

4.1	Hodnik	6.38 m	2.39 m ²
4.2	Dnevna soba sa trpezarijom	17.12 m	15.68 m ²
4.3	Kuhinja	9.66 m	5.45 m ²
4.4	Kupatilo	9.86 m	5.54 m ²
4.5	Spavaća soba	13.55 m	11.05 m ²
4.6	Lođa	5.96 m	1.33 m ²
		41.45 m ²	

5.1	Hodnik	6.73 m	2.80 m ²
5.2	Dnevna zona	17.79 m	16.60 m ²
5.3	Kupatilo	9.66 m	4.81 m ²
5.4	Spavaća soba	12.61 m	9.25 m ²
5.5	Lođa	5.86 m	1.31 m ²
		34.77 m ²	

Br.	Prostorija	Obim	Površina
Zajedničke prostorije			
0	Hodnik sa stepeništem	58.01 m	52.78 m ²
L0	Lift	7.40 m	3.40 m ²
		56.18 m ²	

Ukupna NETO površina 283.20 m²

LEGENDA:

Armirani beton

Termoblok 20 cm

Opeka 25 cm

Opeka 12 cm

Kamena vuna

Staklena vuna

XPS

EPS

Gips-kartonska ploča

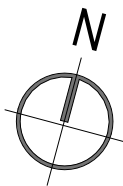
Gips-kartoska ploča (vlagoodbojna)

Unutrašnji malter

Fasadni malter

Pristup objektu

Oznaka prostorije

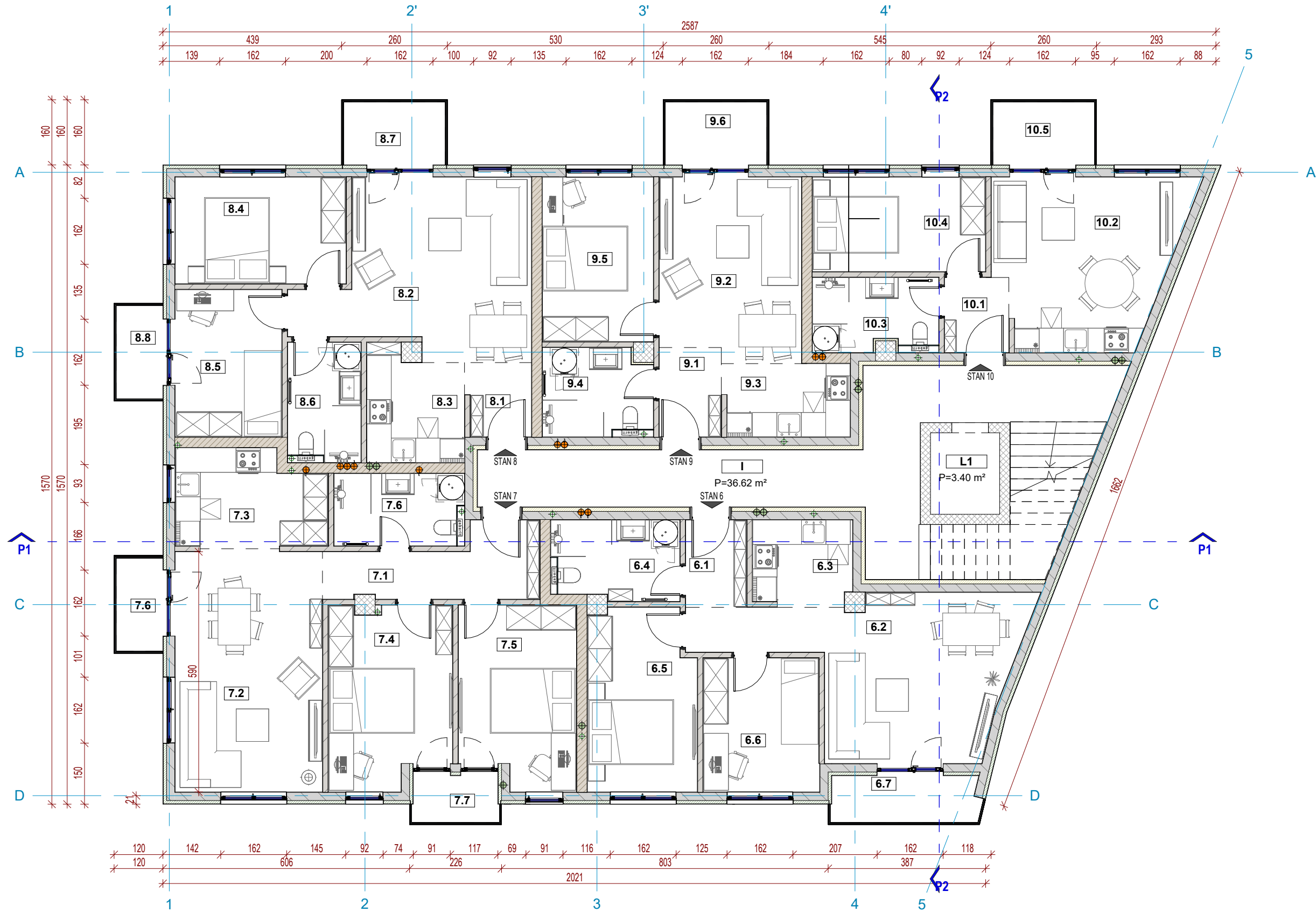


± 0,00 m = + 115,10 mnv

INVESTITOR:
Mayur DOO
Ul. Šandora Petefia br. 20, Subotica

OBJEKT:
VIŠEPRODORNA STAMBENA ZGRADA
Ulica Praška br. 8, k.p. 1288; KO Stari grad

GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 O209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 Projekat arhitekture	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: Osnova visokog prizemlja	BROJ LISTA: 1.7.5
PROJEKTANT SARADNIK: Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.	RAZMERA: R= 1 : 100	DATUM: Jul, 2026. godine	EVIDENCIONI BROJ: E-18-2026	



Br.	Prostorija	Obim	Površina
Stan 6			
6.1	Hodnik	7.29 m	3.22 m ²
6.2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.92 m	22.29 m ²
6.3	Kuhinja	9.20 m	5.10 m ²
6.4	Kupatilo	10.34 m	5.93 m ²
6.5	Spavaća soba	14.47 m	11.61 m ²
6.6	Dečija soba	12.30 m	9.35 m ²
6.7	Balkon	9.80 m	4.17 m ²
		61.67 m ²	

Stan 7			
7.1	Hodnik	14.82 m	7.48 m ²
7.2	Room	19.19 m	21.50 m ²
7.3	Kuhinja	12.48 m	8.39 m ²
7.4	Spavaća soba	15.79 m	12.94 m ²
7.5	Spavaća soba	14.98 m	12.42 m ²
7.6	Kupatilo	9.96 m	5.49 m ²
7.6	Balkon	6.90 m	2.65 m ²
7.7	Balkon	6.62 m	2.44 m ²
		73.31 m ²	

Stan 8			
8.1	Hodnik	6.94 m	2.85 m ²
8.2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.09 m	20.80 m ²
8.3	Kuhinja	10.71 m	6.31 m ²
8.4	Spavaća soba	13.64 m	11.00 m ²
8.5	Stan 8	12.47 m	9.47 m ²
8.6	Kupatilo	9.50 m	5.14 m ²
8.7	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
8.8	Balkon	6.90 m	2.65 m ²
		62.09 m ²	

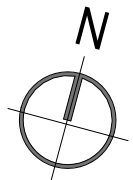
Stan 9			
9.1	Hodnik	7.44 m	3.35 m ²
9.2	Dnevna zona	16.15 m	15.40 m ²
9.3	Kuhinja	9.93 m	5.55 m ²
9.4	Kupatilo	9.84 m	5.55 m ²
9.5	Spavaća soba	13.53 m	11.01 m ²
9.6	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
		44.73 m ²	

Br.	Prostorija	Obim	Površina
Stan 10			
10.1	Hodnik	6.85 m	2.92 m ²
10.2	Dnevna zona	17.67 m	17.90 m ²
10.3	Kupatilo	10.22 m	5.32 m ²
10.4	Spavaća soba	13.14 m	9.86 m ²
10.5	Balkon	8.10 m	3.87 m ²
		39.87 m ²	

Zajedničke prostorije			
I	Hodnik sa stepeništem	50.27 m	36.62 m ²
L1	Lift	7.40 m	3.40 m ²
		40.02 m ²	

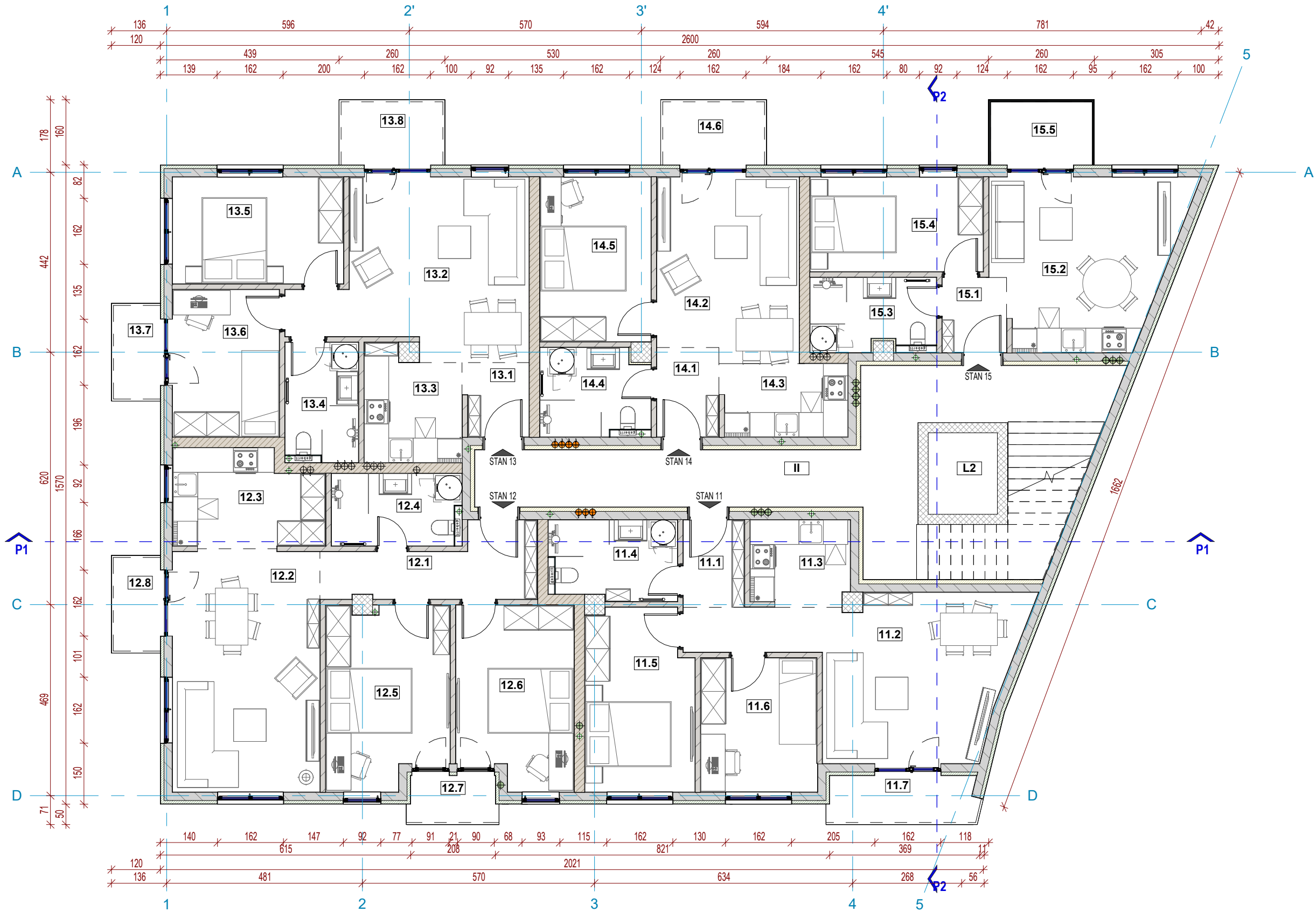
Ukupna NETO površina 321.69 m²

- LEGENDA:**
- Armirani beton
 - Termoblok 20 cm
 - Opeka 25 cm
 - Opeka 12 cm
 - Kamena vuna
 - Staklena vuna
 - XPS
 - EPS
 - Gips-kartonska ploča
 - Gips-kartonska ploča (vlagoodbojna)
 - Unutrašnji malter
 - Fasadni malter
 - Pristup objektu
 - Oznaka prostorije



± 0,00 m = + 115,10 mnv

		INVESTITOR: Mayur DOO Ul. Šandora Petefia br. 20, Subotica	
OBJEKT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA Ulica Praška br. 8, k.p. 1288; KO Stari grad		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR	
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 O209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 Projekat arhitekture
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: Osnova prvog sprata
PROJEKTANT SARADNIK: Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.	RAZMERA: R= 1 : 100	DATUM: Jul, 2026. godine	EVIDENCIONI BROJ: E-18-2026



Br.	Prostorija	Obim	Površina
Stan 11			
11.1	Hodnik	7.29 m	3.22 m ²
11.2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.92 m	22.28 m ²
11.3	Kuhinja	9.20 m	5.10 m ²
11.4	Kupatilo	10.34 m	5.93 m ²
11.5	Spavaća soba	14.47 m	11.61 m ²
11.6	Dečija soba	12.31 m	9.37 m ²
11.7	Balkon	9.89 m	4.20 m ²
			61.70 m ²

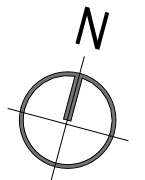
Stan 12			
12.1	Hodnik	14.82 m	7.49 m ²
12.2	Dnevna soba sa trpezarijom	19.19 m	21.50 m ²
12.3	Kuhinja	12.48 m	8.39 m ²
12.4	Kupatilo	9.95 m	5.49 m ²
12.5	Spavaća soba	15.79 m	12.94 m ²
12.6	Spavaća soba	14.98 m	12.42 m ²
12.7	Balkon	6.86 m	2.51 m ²
12.8	Balkon	6.91 m	2.66 m ²
			73.40 m ²

Stan 13			
13.1	Hodnik	6.94 m	2.85 m ²
13.2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.09 m	20.80 m ²
13.3	Kuhinja	10.71 m	6.30 m ²
13.4	Kupatilo	9.50 m	5.14 m ²
13.5	Spavaća soba	13.64 m	11.00 m ²
13.6	Dečija soba	12.47 m	9.47 m ²
13.7	Balkon	6.90 m	2.65 m ²
13.8	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
			62.09 m ²

Stan 14			
14.1	Hodnik	7.44 m	3.35 m ²
14.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.15 m	15.40 m ²
14.3	Kuhinja	9.93 m	5.55 m ²
14.4	Kupatilo	9.84 m	5.55 m ²
14.5	Spavaća soba	13.53 m	11.01 m ²
14.6	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
			44.73 m ²

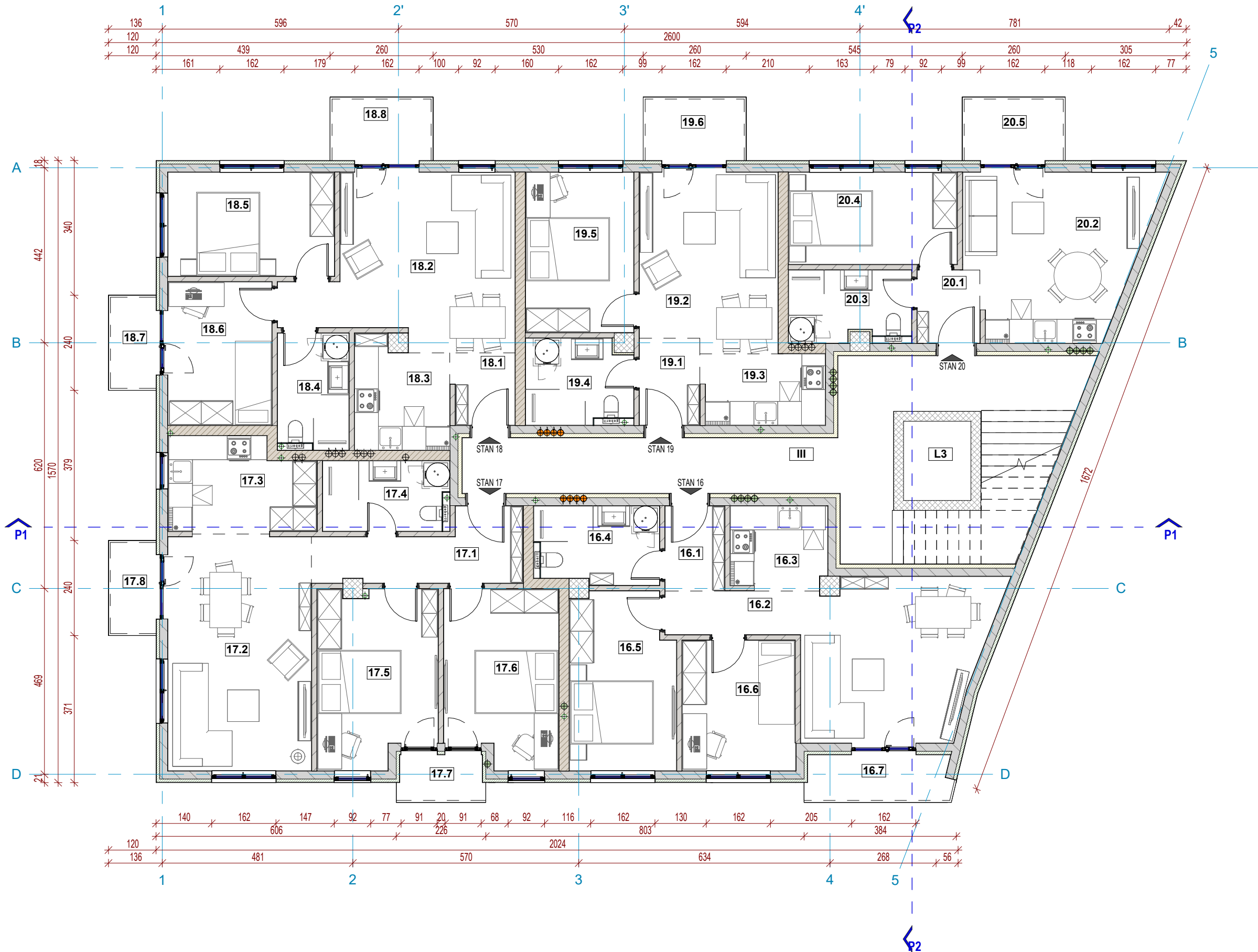
Br.	Prostorija	Obim	Površina
Stan 15			
15.1	Hodnik	6.85 m	2.92 m ²
15.2	Dnevna zona	17.67 m	17.90 m ²
15.3	Kupatilo	10.22 m	5.32 m ²
15.4	Spavaća soba	13.14 m	9.86 m ²
15.5	Balkon	8.10 m	3.87 m ²
			39.87 m ²
Zajedničke prostorije			
II	Hodnik sa stepeništem	50.28 m	36.63 m ²
L2	Lift	7.40 m	3.40 m ²
			40.03 m ²
Ukupna NETO površina			321.82 m ²

LEGENDA:	
	Armirani beton
	Termoblok 20 cm
	Opeka 25 cm
	Opeka 12 cm
	Kamena vuna
	Staklena vuna
	XPS
	EPS
	Gips-kartonska ploča
	Gips-kartoska ploča (vlagoodbojna)
	Unutrašnji malter
	Fasadni malter
	Pristup objektu
	Oznaka prostorije



± 0,00 m = + 115,10 mnv

		INVESTITOR: Mayur DOO Ul. Šandora Petefia br. 20, Subotica	
OBJEKTAT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA Ulica Praška br. 8, k.p. 1288; KO Stari grad		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 Projekat arhitekture	
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 O209 15	POTPIS: 	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	BROJ LISTA: 1.7.7
PROJEKTANT SARADNIK: Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.	RAZMERA: R= 1 : 100	DATUM: Jul, 2026. godine	EVIDENCIONI BROJ: E-18-2026



Br.	Prostorija	Obim	Površina
Stan 16			
16.1	Hodnik	7.29 m	3.22 m ²
16.2	Dnevna soba sa trpezarijom	24.92 m	22.28 m ²
16.3	Kuhinja	9.20 m	5.10 m ²
16.4	Kupatilo	10.34 m	5.93 m ²
16.5	Spavaća soba	14.47 m	11.61 m ²
16.6	Dečija soba	12.31 m	9.37 m ²
16.7	Balkon	9.89 m	4.18 m ²
		61.68 m ²	

Stan 17			
17.1	Hodnik	14.82 m	7.49 m ²
17.2	Dnevna soba sa trpezarijom	19.19 m	21.50 m ²
17.3	Kuhinja	12.48 m	8.39 m ²
17.4	Kupatilo	9.95 m	5.49 m ²
17.5	Spavaća soba	15.79 m	12.94 m ²
17.6	Spavaća soba	14.98 m	12.42 m ²
17.7	Balkon	6.82 m	2.50 m ²
17.8	Balkon	6.91 m	2.66 m ²
		73.38 m ²	

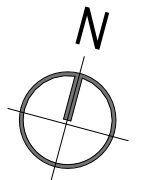
Stan 18			
18.1	Hodnik	6.94 m	2.85 m ²
18.2	Dnevna soba sa trpezarijom	21.09 m	20.80 m ²
18.3	Kuhinja	10.71 m	6.30 m ²
18.4	Kupatilo	9.50 m	5.14 m ²
18.5	Spavaća soba	13.64 m	11.00 m ²
18.6	Dečija soba	12.47 m	9.47 m ²
18.7	Balkon	6.90 m	2.65 m ²
18.8	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
		62.09 m ²	

Stan 19			
19.1	Hodnik	7.44 m	3.35 m ²
19.2	Dnevna soba sa trpezarijom	16.15 m	15.40 m ²
19.3	Kuhinja	9.93 m	5.55 m ²
19.4	Kupatilo	9.84 m	5.55 m ²
19.5	Spavaća soba	13.53 m	11.01 m ²
19.6	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
		44.73 m ²	

Br.	Prostorija	Obim	Površina
Stan 20			
20.1	Hodnik	6.85 m	2.92 m ²
20.2	Dnevna zona	17.67 m	17.90 m ²
20.3	Kupatilo	10.22 m	5.32 m ²
20.4	Spavaća soba	13.14 m	9.86 m ²
20.5	Balkon	8.10 m	3.88 m ²
		39.87 m ²	

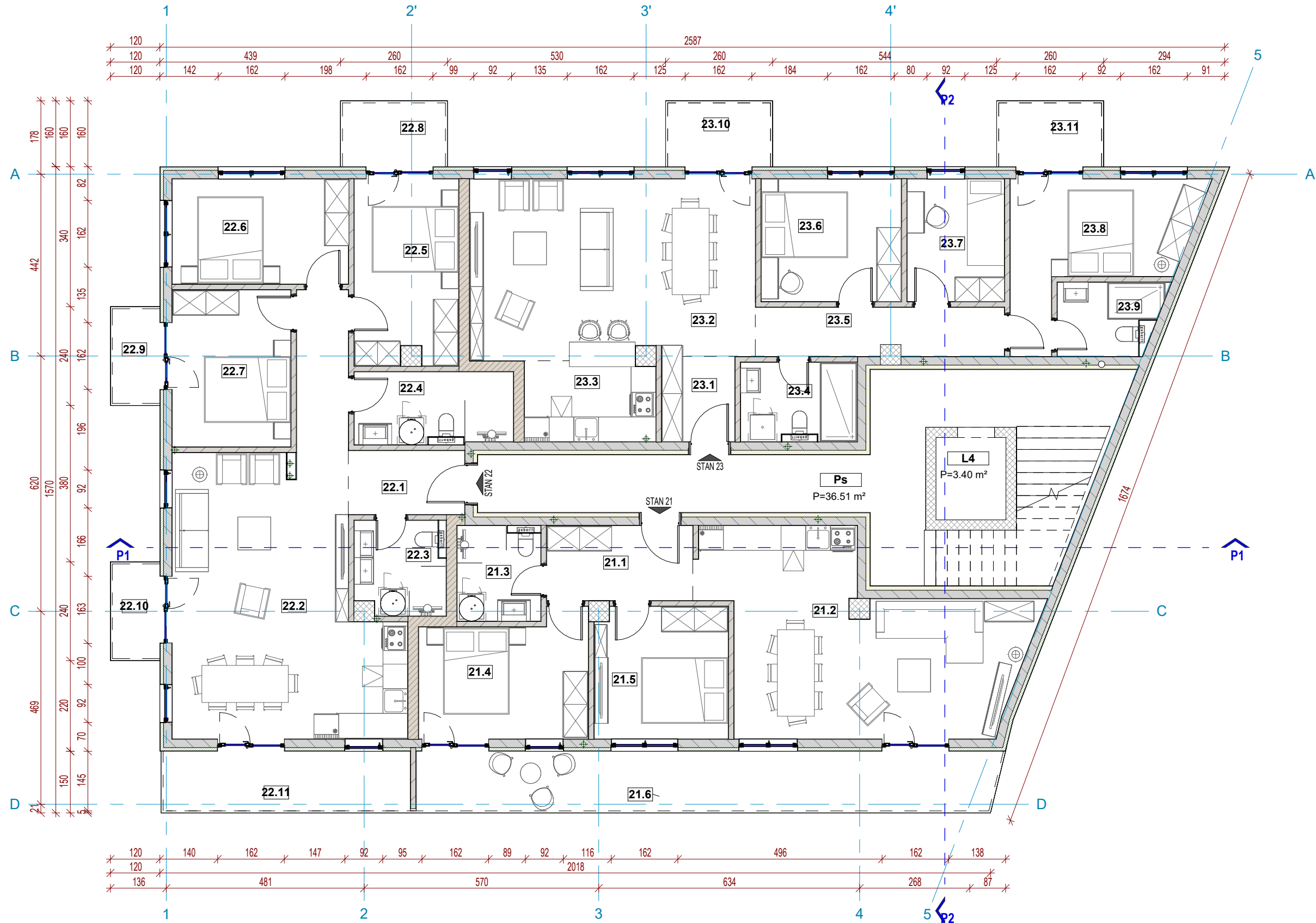
Zajedničke prostorije			
III	Hodnik sa stepeništem	50.28 m	36.63 m ²
L3	Lift	7.40 m	3.40 m ²
		40.03 m ²	
Ukupna NETO površina		321.78 m ²	

LEGENDA:			
	Armirani beton		Unutrašnji malter
	Termoblok 20 cm		Fasadni malter
	Opeka 25 cm		Pristup objektu
	Opeka 12 cm		Oznaka prostorije
	Kamena vuna		
	Staklena vuna		
	XPS		
	EPS		
	Gips-kartonska ploča		
	Gips-kartoska ploča (vlagoodbojna)		



± 0,00 m = + 115,10 mnv

		INVESTITOR: Mayur DOO Ul. Šandora Petefia br. 20, Subotica	
OBJEKT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA Ulica Praška br. 8, k.p. 1288; KO Stari grad			
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 O209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 Projekat arhitekture
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: Osnova trećeg sprata
PROJEKTANT SARADNIK: Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.	RAZMERA: R= 1 : 100	DATUM: Jul, 2026. godine	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
			BROJ LISTA: 1.7.8
			EVIDENCIONI BROJ: E-18-2026



Br.	Prostorija	Obim	Površina
Stan 21			
21.1	Hodnik	10.74 m	6.46 m²
21.2	Dnevna zona	27.98 m	30.42 m²
21.3	Kupatilo	8.70 m	4.55 m²
21.4	Spavaća soba	14.90 m	11.70 m²
21.5	Spavaća soba	12.94 m	10.33 m²
21.6	Balkon	31.12 m	20.41 m²

83.87 m²

Stan 22			
22.1	Hodnik	8.75 m	4.38 m²
22.2	Dnevna zona	34.57 m	38.64 m²
22.3	Kupatilo	9.10 m	4.80 m²
22.4	Kupatilo	11.67 m	6.58 m²
22.5	Spavaća soba	15.15 m	11.25 m²
22.6	Spavaća soba	13.66 m	10.91 m²
22.7	Spavaća soba	13.38 m	10.97 m²
22.8	Balkon	8.10 m	3.88 m²
22.9	Balkon	6.91 m	2.66 m²
22.10	Balkon	6.91 m	2.66 m²
22.11	Balkon	14.91 m	8.69 m²

105.43 m²

Stan 23			
23.1	Hodnik	7.69 m	3.67 m²
23.2	Dnevna soba sa trpezarijom	23.25 m	30.16 m²
23.3	Kuhinja	10.31 m	6.20 m²
23.4	Kupatilo	9.89 m	5.28 m²
23.5	Hodnik	15.06 m	7.05 m²
23.6	Spavaća soba	12.75 m	10.12 m²
23.7	Dečija soba	10.67 m	7.02 m²
23.8	Spavaća soba	17.67 m	12.44 m²
23.9	Kupatilo	8.86 m	4.11 m²
23.10	Balkon	8.10 m	3.88 m²
23.11	Balkon	8.10 m	3.88 m²

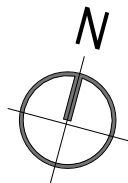
93.79 m²

Zajedničke prostorije			
L4	Lift	7.40 m	3.40 m²
Ps	Hodnik sa stepeništem	50.28 m	36.51 m²

39.91 m²

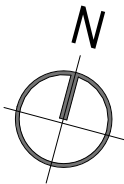
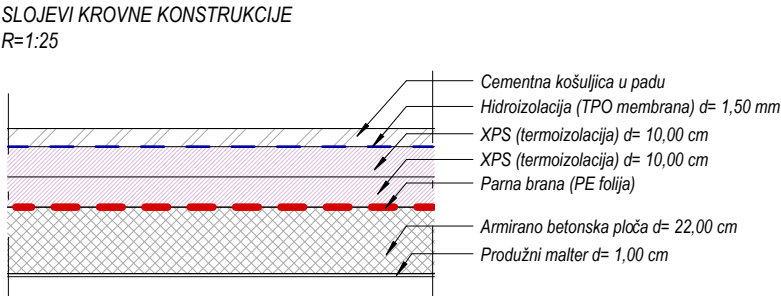
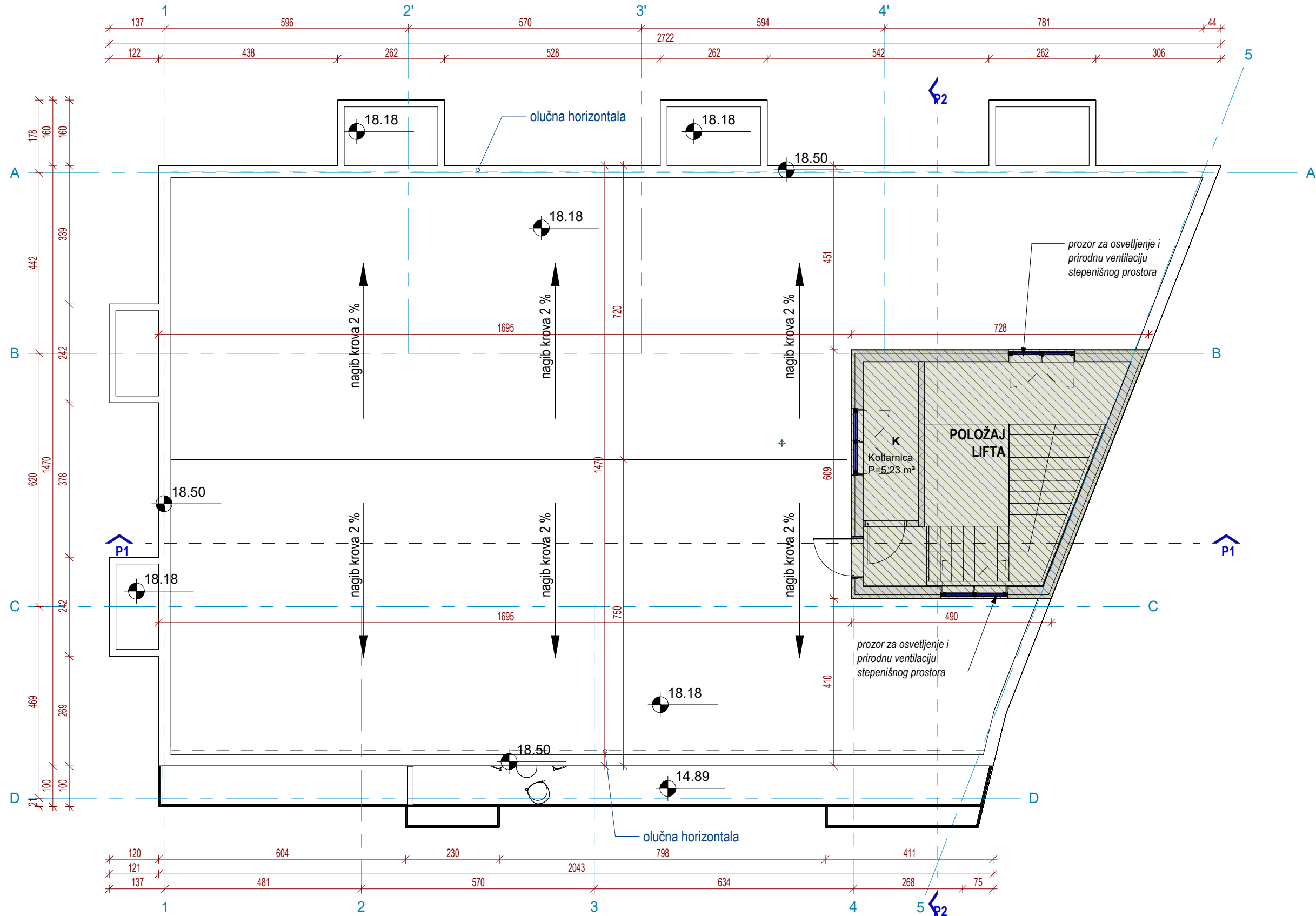
Ukupna NETO površina 322.99 m²

LEGENDA:	
	Armirani beton
	Termoblok 20 cm
	Opeka 25 cm
	Opeka 12 cm
	Kamena vuna
	Staklena vuna
	XPS
	EPS
	Gips-kartonska ploča
	Gips-kartonska ploča (vlagoodbojna)
	Unutrašnji malter
	Fasadni malter
	Pristup objektu
	Oznaka prostorije



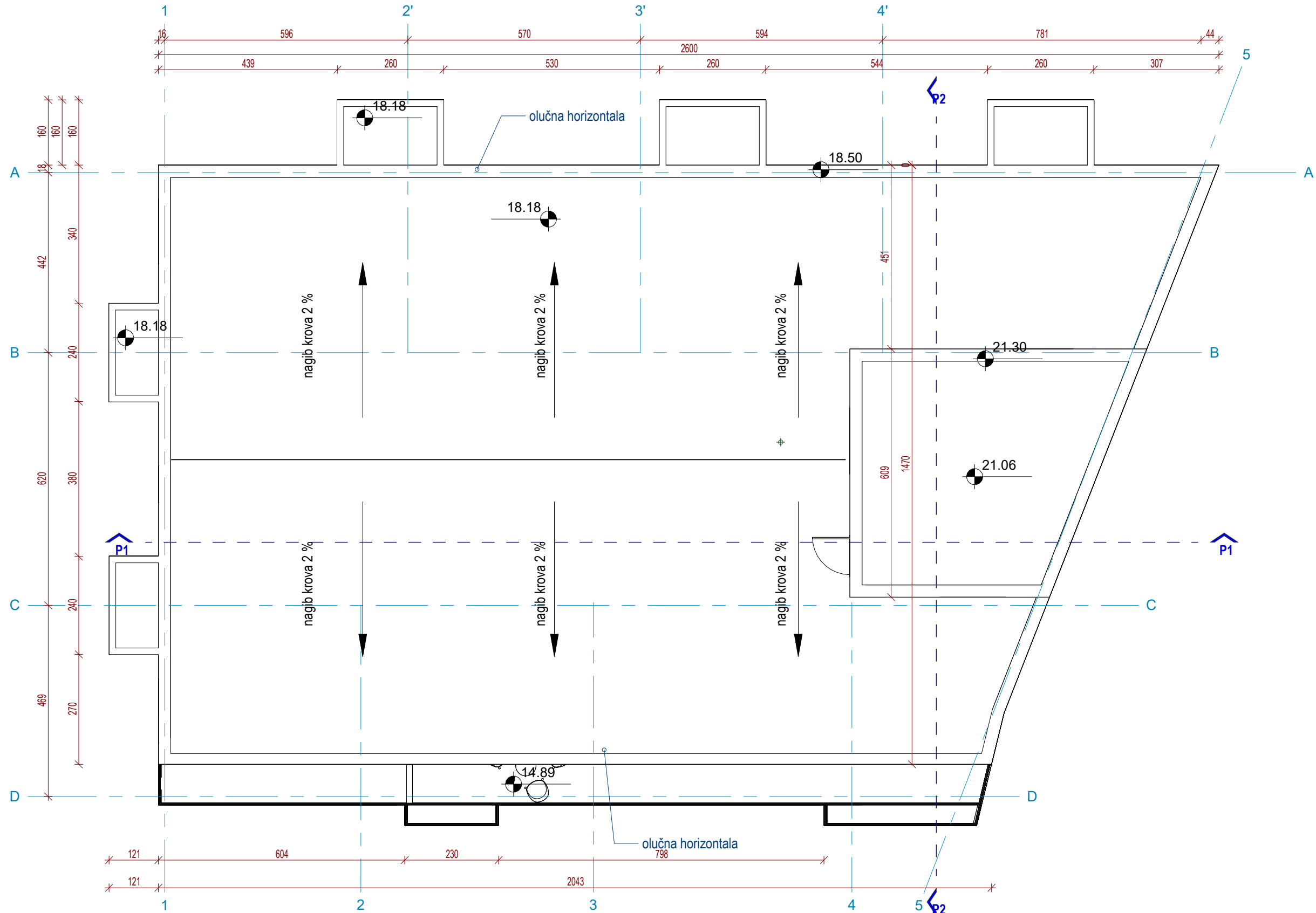
± 0,00 m = + 115,10 mnv

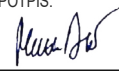
		INVESTITOR: Mayur DOO Ul. Šandora Petefia br. 20, Subotica		
		OBJEKT: VIŠEPROLIDNA STAMBENA ZGRADA Ulica Praška br. 8, k.p. 1288; KO Stari grad		
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE:
Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	310 O209 15		1 Projekat arhitekture	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ LISTA:
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	321 A074 25		Osnova povučenog sprata	1.7.9
PROJEKTANT SARADNIK:	RAZMERA:	DATUM:	EVIDENCIONI BROJ:	
Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.	R= 1 : 100	Jul, 2026. godine	E-18-2026	

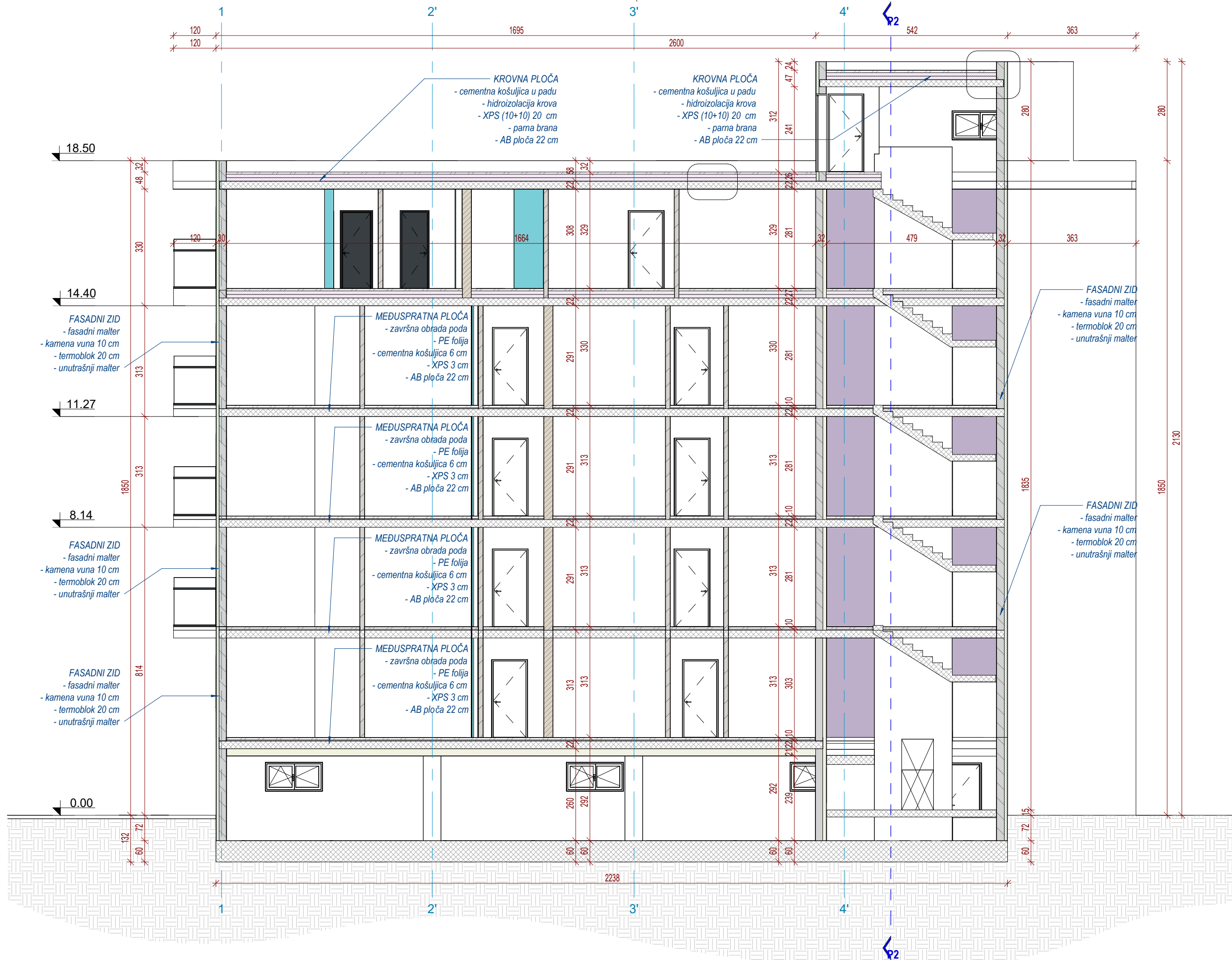


± 0,00 m = + 115,10 mnv

		INVESTITOR: Mayur DOO Ul. Šandora Petefia br. 20, Subotica		
		OBJEKT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA Ulica Praška br. 8, k.p. 1288; KO Stari grad		
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	310 O209 15		1 Projekat arhitekture	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ LISTA:
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	321 A074 25		Osnova krova	1.7.10
PROJEKTANT SARADNIK:			RAZMERA:	EVIDENCIONI BROJ:
Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.			R=As indicated	E-18-2026
			DATUM:	
			Jul, 2026. godine	



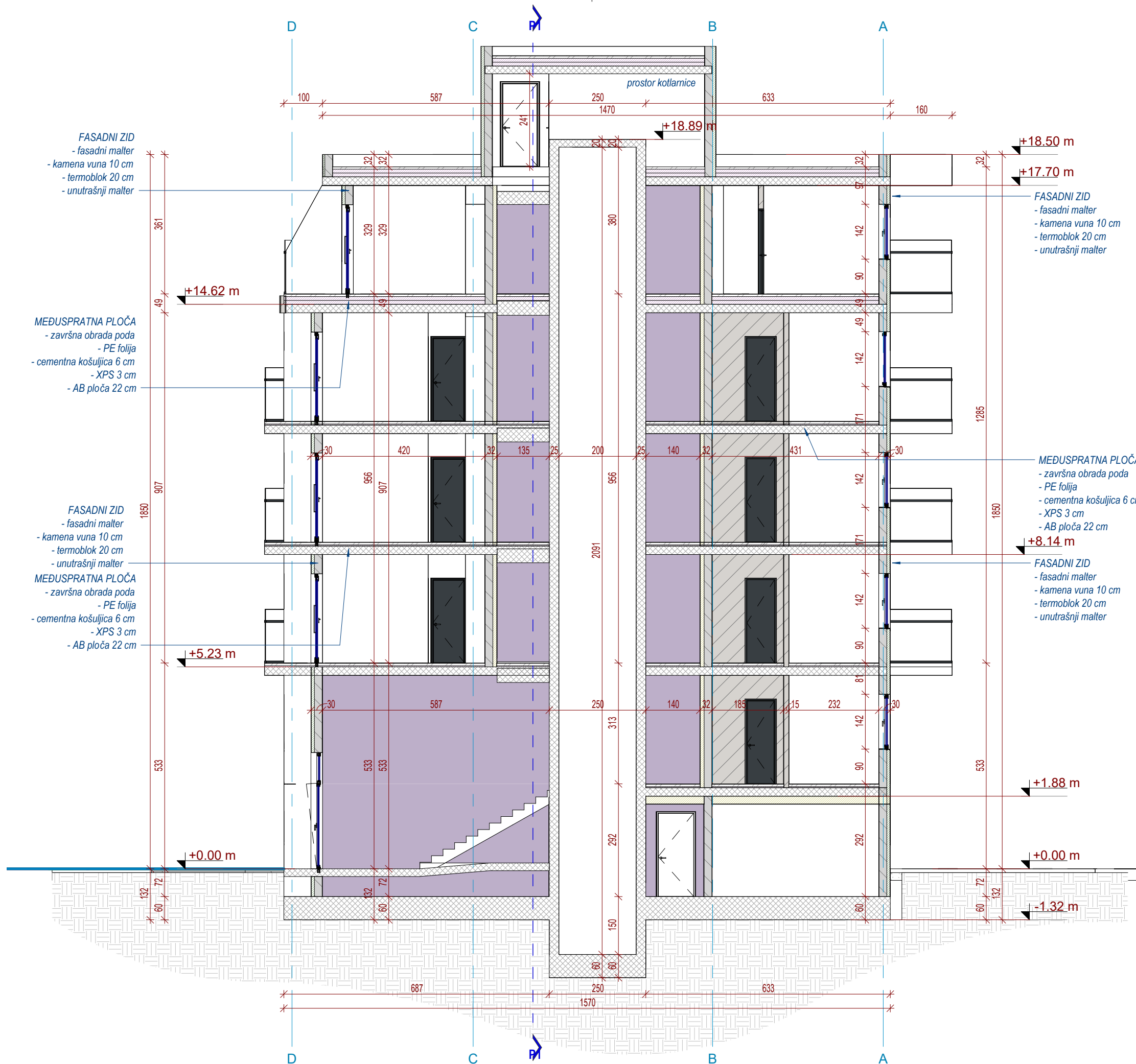
		INVESTITOR: Mayur DOO Ul. Šandora Petefia br. 20, Subotica		
		OBJEKT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA Ulica Praška br. 8, k.p. 1288; KO Stari grad		
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	310 O209 15		1 Projekat arhitekture	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ LISTA:
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	321 A074 25		Osnova krovnih ravni	1.7.11
PROJEKTANT SARADNIK:			RAZMERA:	EVIDENCIONI BROJ:
Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.			R= 1 : 100	E-18-2026
			DATUM:	
			Jul, 2026. godine	



- LEGENDA:
- Armirani beton
 - Termoblok 20 cm
 - Opeka 12 cm
 - Termoizolacija - EPS
 - Termoizolacija - XPS
 - Termoizolacija - Kamena vuna
 - Termoizolacija - Staklena vuna
 - Unutrašnji malter
 - Fasadni malter
 - Cementna košuljica
 - Gips-kartonska ploča (vlagoodbojna)



INVESTITOR: Mayur DOO Ul. Šandora Petefia br. 20, Subotica		OBJEKT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA Ulica Praška br. 8, k.p. 1288; KO Stari grad	
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	BROJ LICENCE: 310 O209 15	POTPIS: 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1 Projekat arhitekture
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	BROJ LICENCE: 321 A074 25	POTPIS: 	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: Presek P1
PROJEKTANT SARADNIK: Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.	RAZMERA: R= 1 : 100	DATUM: Jul, 2026. godine	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR
		BROJ LISTA: 1.7.12	
		EVIDENCIONI BROJ: E-18-2026	



- LEGENDA:
- Armirani beton
 - Termoblok 20 cm
 - Opeka 12 cm
 - Termoizolacija - EPS
 - Termoizolacija - XPS
 - Termoizolacija - Kamena vuna
 - Termoizolacija - Staklena vuna
 - Unutrašnji malter
 - Fasadni malter
 - Cementna košuljica
 - Gips-kartonska ploča (vlagoodbojna)

		INVESTITOR: Mayur DOO Ul. Šandora Petefia br. 20, Subotica		
		OBJEKT: VIŠEPORODIČNA STAMBENA ZGRADA Ulica Praška br. 8, k.p. 1288; KO Stari grad		
GLAVNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Miloš Atić, Dipl. inž. grad.	310 0209 15		1 Projekat arhitekture	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ LISTA:
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.	321 A074 25		Presek P2	1.7.13
PROJEKTANT SARADNIK:			RAZMERA:	EVIDENCIONI BROJ:
Milena Stojadinović, Mast. inž. grad.			R= 1 : 100	E-18-2026
			DATUM:	
			Jul, 2026. godine	



GLAVNI PROJEKTANT:		BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Miloš Atić, Dipl. inž. građ.		310 O209 15		1 Projekat arhitekture		IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:		BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:		BROJ LISTA:
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.		321 A074 25		Ulična fasada		1.7.14
PROJEKTANT SARADNIK:		RAZMERA:		DATUM:	EVIDENCIONI BROJ:	
Milena Stojadinović, Mast. inž. građ.		R= 1 : 100		Jul, 2026. godine	E-18-2026	



GLAVNI PROJEKTANT:		BROJ LICENCE:	POTPIS:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Miloš Atić, Dipl. inž. građ.		310 O209 15		1 Projekat arhitekture		IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:		BROJ LICENCE:	POTPIS:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:		BROJ LISTA:
Stefan Strajin, Mast. inž. arh.		321 A074 25		Dvorišna fasada		1.7.15
PROJEKTANT SARADNIK:		RAZMERA:		DATUM:	EVIDENCIONI BROJ:	
Milena Stojadinović, Mast. inž. građ.		R= 1 : 100		Jul, 2026. godine	E-18-2026	



E-18-2026